

Uchwała Nr /IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych zabudowanych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa i stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	137	26	836	Kossaka 14	WA1O/00005793/6
2.	144	26	863	Sobieskiego 21	WA1O/00000740/5

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

[Handwritten signature]

RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
Anna Faluta

Uzasadnienie

Zasadą jest, że sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości będących własnością gminy Miasta Józefowa położonych w Józefowie, tj.:

1. dz. ew. nr 137 z obr. 26 o powierzchni 836m², usytuowanej przy ul. Kossaka 14 i uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00005793/6 i zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 211m²,
2. dz. ew. nr 144 z obr. 26 o powierzchni 863m², usytuowanej przy ul. Sobieskiego 21 i uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00000740/5 i zabudowanej dwoma budynkami o łącznej 123m²,

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości opisane powyżej usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 392/III/2002 w dniu 18 stycznia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap I, na obszarze oznaczonym symbolem MN-10 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Dla jednostki terenowej MN 10 ustala się, że:

1. przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
2. dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi są usługi i rzemiosło nieuciążliwe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach.
3. obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 5 metrów od linii rozgraniczających ulic, oraz 3 metrów od linii rozgraniczających ewentualnych ciągów pieszo-jezdných i wydzielonych dojazdów;
 - 2) minimalną wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym, wynoszącą 500 m² dla budynku wolnostojącego, 350 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej, 250 m² dla segmentu w zabudowie szeregowej;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: – obowiązującą dla budynków mieszkalnych – na 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe oraz na 11 metrów, – obowiązującą dla wydzielonych budynków usługowych i rzemieślniczych - na 1 kondygnację naziemną oraz na 5 metrów;
 - 4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z działek budowlanych wynoszący 60%.

Sprzedaż nieruchomości nie została ujęta w budżecie miasta na rok 2025, lecz jej sprzedaż pozwoli na uzyskanie środków finansowych na planowane w roku 2026 zadania.

Wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w powyższej sprawie.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek