

Protokół nr 22/2025

**z obrad XXII sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 24 października 2025 roku**

w siedzibie Rady Miasta Józefowa, przy ul. Kard Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Ad.1 - Otwarcie obrad XXII sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta A. Masik o godzinie 15:00 otworzyła obrady sesji, po czym powitała radnych i gości.

W następnej kolejności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W obradach uczestniczyli wszyscy radni.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że obrady z sesji są nagrywane i transmitowane, administratorem danych osobowych jest Rada oraz Burmistrz Miasta Józefowa. Podstawą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, jest przepis prawa, który wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym. Pełna treść obowiązku informacyjnego znajduje się na drzwiach wejściowych do sali Rady Miasta.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1**.

Lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2**.

Wnioski Burmistrza o wprowadzenie projektów uchwał pod obrady sesji stanowią załącznik nr 3.

Propozycja porządku obrad stanowi **załącznik nr 4**.

Ad.2 - Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad i poinformowała, że chciałaby wprowadzić do porządku obrad nowe projekty uchwał, które uprzednio zostały omówione:

- uchwała w sprawie desygnowania radnych do udziału w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej (w pkt 10),
- uchwała w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi osób fizycznych na uchwałę Rady Miasta Józefowa (w pkt 11).

Radny A. Horbik w imieniu Klubu Radnych „Dla Józefowa” zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały *w sprawie udostępnienia rejestru decyzji o warunkach zabudowy Radnym Miasta Józefowa*. Następnie przekazał radnym treść projektu uchwały.

Przewodnicząca A. Masik zaproponowała również wprowadzenie niżej wymienionego projektu uchwały:

- uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego (w pkt 12).

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie desygnowania radnych do udziału w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej (pkt 10)

Wyniki głosowania:

- ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Rada Miasta pozytywnie zaopiniowała powyższe.

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi osób fizycznych na uchwałę Rady Miasta Józefowa (w pkt 11).

Wyniki głosowania:

- ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta pozytywnie zaopiniowała powyższe.

Przed przystąpieniem do głosowania nad wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie udostępnienia rejestru decyzji o warunkach zabudowy głos zabrała **mecenas A. Faluta**, która zwróciła uwagę, że tego rodzaju wystąpienia, jednego organu do drugiego, mogą zgodnie ze Statutem Miasta Józefowa przybrać postać stanowiska lub oświadczenia o zobowiązaniu do tego Burmistrza Miasta. Podejmowanie uchwały wydaje się niewłaściwą formą dla tego rodzaju stanowiska.

Radny A. Horbik powiedział, że na dotychczasowe prośby o udostępnienie rejestru radni byli kierowani do składania wniosku o udostępnienie informacji publicznej. Podtrzymał wniosek o dołączenie do porządku obrad projektu uchwały.

Burmistrz Miasta M. Banaszek powiedział, że nie przypomina sobie, aby radni składali taki wniosek i zwrócił się z prośbą do radnego A. Horbika o jego odnalezienie.

Radny A. Horbik powiedział, że takie prośby były zgłaszane na posiedzeniu komisji.

W dalszej części dyskusji **Burmistrz Miasta** powiedział, że nie widzi żadnego problemu aby udostępniać radnym dane, o których mowa w projekcie uchwały.

Radny J. Bajtler powiedział, że ten temat nie jest tak pilny i uważa, że pozostali radni mogli zostać zapoznani wcześniej z treścią projektu uchwały, chociażby podczas omawiania materiałów na sesję. Powiedział, że jest zaskoczony tym projektem uchwały, ale uważa, że taki rejestr Rada powinna otrzymać. Następnie złożył wniosek formalny by Rada zajęła stanowisko w tej sprawie.

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie udostępnienia rejestru decyzji o warunkach zabudowy Radnym Miasta Józefowa (w pkt 13).

Wyniki głosowania:

• ZA: 8, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Rada Miasta pozytywnie zaopiniowała powyższe.

Głosowano w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad XXII sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXI sesji.
4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.
8. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr 166/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2035”.
9. Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2036.
10. Uchwała w sprawie desygnowania radnych do udziału w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
11. Uchwała w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi osób fizycznych na uchwałę Rady Miasta Józefowa.
12. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.
13. Uchwała w sprawie udostępnienia rejestru decyzji o warunkach zabudowy Radnym Miasta Józefowa.
14. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.
15. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
16. Wolne wnioski.
17. Zakończenie obrad XXII sesji Rady Miasta Józefowa.

3. Przyjęcie protokołu z obrad XXI sesji.

Głosowano w sprawie przyjęcia protokołu z obrad XXI sesji.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Protokół został przyjęty.

4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.

Skarbnik Miasta A. Łysik uzasadniła projekt uchwały.

W ww. punkcie dyskutowano na temat przeznaczenia budynku przy ul. Leśnej 5C m.in. na potrzeby organizacji senioralnych.

Głosowano w sprawie uchwały dotyczącej wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 174/IX/2025 (załącznik nr 5).

5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.

Skarbnik Miasta A. Łysik uzasadniła projekt uchwały.

Radny D. Podolski złożył wniosek o wycofanie z projektu uchwały zadania dotyczącego drogi KDL za PSZOKiem, o której wcześniej były rozmowy.

Skarbnik Miasta A. Łysik powiedziała, że w dniu dzisiejszym technicznie jest to niemożliwe, bo wycofanie zadania burzy całą treść uchwały. Powiedziała, że można było o tym wspomnieć podczas omawiania materiałów na sesję.

W trakcie dyskusji **Burmistrz M. Banaszek** zaproponował, aby wycofać to zadanie na kolejnej sesji, ponieważ zapisana kwota dotyczy 2027 r.

Radny J. Bajtler powiedział, że ponawia swój wniosek, o to aby podczas Komisji ŁPiOŚ lub Budżetowo – Gospodarczej poddać pod głosowanie sprawę drogi KDL, bo dotychczas Rada nie podjęła formalnie decyzji o odstąpieniu od tej inwestycji.

Radna U. Zielińska przypomniała, że pani Skarbnik prosiła, aby wcześniej informować o wprowadzaniu zmian. Przypomniała, że uchwała dotycząca zmian w WPF musi być zgodna z wcześniej podjętą uchwałą o zmianach w budżecie miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła następnie głosowanie.

Głosowano w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę o Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 175/IX/2025 (załącznik nr 6).

6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Głosowano w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania (*teren pod CUS, północ*).

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 176/IX/2025 (załącznik nr 7).

7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Głosowano w sprawie powyższej uchwały (*teren pod CUS, południe*).

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 177/IX/2025 (załącznik nr 8).

8. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr 166/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2035”.

Głosowano w sprawie uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 178/IX/2025 (załącznik nr 9).

9. Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2036.

Mecenas A. Faluta wyjaśniła, że konieczność ponownego podjęcia uchwały wynika z tego, że nadzór prawny Wojewody uznał, że strategia jest prawem miejscowym ponieważ dotyczy przeprowadzenia konsultacji i należy taki nadać jej charakter. Dlatego nowy projekt uchwały mówi o ogłoszeniu aktu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radny D. Podolski zapytał, czy za opracowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta będzie odpowiedzialny referat Urzędu Miasta czy firma zewnętrzna.

Mecenas A. Faluta poinformowała, że za powyższe odpowiedzialny będzie Referat Rozwoju i Promocji Gospodarczej.

Burmistrza Miasta wspomniał, że opracowanie dokumentu zostanie zlecone firmie zewnętrznej.

Głosowano w sprawie ww. projektu uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 179/IX/2025 (załącznik nr 10).

10. Uchwała w sprawie desygnowania radnych do udziału w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Mecenas A. Faluta uzasadniła projekt uchwały.

Radny M. Madejak zgłosił chęć udziału w pracach komisji.

Mecenas A. Faluta zwróciła uwagę, że w projekcie zarządzenia Burmistrza Miasta jest zapis mówiący o tym, że w skład komisji może wchodzić nie więcej niż czterech radnych, a cztery osoby zostały już wytypowane.

Przewodnicząca A. Masik przypomniała, w jaki sposób wytypowano czterech radnych do udziału w Komisji Mieszkaniowej. Poinformowała, że wskazane zostały osoby, które pracowały już w Komisji Mieszkaniowej. Liczba desygnowanych radnych została uzgodniona wcześniej pomiędzy nią a Burmistrzem.

Wobec powyższych wyjaśnień **radny M. Madejak** wycofał swoją kandydaturę.

Głosowano w sprawie ww. projektu uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 180/IX/2025 (załącznik nr 11).

11. Uchwała w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi osób fizycznych na uchwałę Rady Miasta Józefowa.

Głosowano w sprawie ww. uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 181/IX/2025 (załącznik nr 12).

12. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.

Radny A. Horbik – przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że Komisja obradowała nad złożoną skargą i uznała ją za bezzasadną.

Głosowano w sprawie uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 182/IX/2025 (załącznik nr 13).

13. Uchwała w sprawie udostępnienia rejestru decyzji o warunkach zabudowy Radnym Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady przedstawiła powyższy projekt uchwały.

Radny M. Batorski nadmienił, że na stronie internetowej Urzędu Miasta dostępne są wszystkie decyzje o warunkach zabudowy. Następnie powiedział, że przychylił się do wniosku radnego J. Bajtlera, aby w tej sprawie nie podejmować uchwały a zająć stanowisko.

Mecenas A. Faluta powiedziała, że uchwała to nie forma dochodzenia uprawnień i nadmieniła, że apel, żądanie organu przybiera zawsze formę stanowiska.

Burmistrz M. Banaszek powiedział, że treść rejestru zawiera jeszcze jedną informację, która nie jest publikowana – nazwisko wnioskodawcy. I do tego się sprowadza projekt uchwały. Wszystkie pozostałe elementy rejestru są publikowane.

Mecenas A. Faluta powiedziała, że negatywnie opiniuje projekt uchwały. Następnie poddała do rozważenia – czemu ta procedura i uchwała ma służyć.

Radny A. Horbik argumentował, że członkowie Komisji ŁPiOŚ otrzymywali zanonimizowane różne wnioski. Podjęcie uchwały ma na celu zwiększenie transparentności,

Radny J. Bajtler powiedział, że zgodnie ze Statutem Miasta tego rodzaju wniosek należy podjąć w formie stanowiska i takie też rozwiązanie zaproponował.

Przewodnicząca A. Masik poddała pod głosowanie wniosek radnego J. Bajtlera.

Głosowano w sprawie wniosku radnego J. Bajtlera.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 – wniosek nie został przyjęty.

Głosowano w sprawie uchwały.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr 183/IX/2025 (załącznik nr 14).

O godz. 16.45 przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła przerwę w obradach.

Obrady zostały wznowione o godz. 17.00.

14. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła informacje o spotkaniach oraz działaniach podejmowanych od ostatniej sesji. Następnie przedstawiła wyniki analizy oświadczeń majątkowych za rok 2024 i poinformowała radnych, aby do 15 listopada br. złożyli wyjaśnienia do stwierdzonych nieprawidłowości.

Następnie głosowano w sprawie dwóch pism.

Głosowano w sprawie: pismo Rady Miasta dot. trasy 801 do Marszałka Woj. Mazowieckiego, Zarządu Woj. Mazowieckiego i Sejmiku Woj. Mazowieckiego dotyczące informacji o działaniach podjętych w latach 2022-2025 w sprawie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801 oraz poprawy bezpieczeństwa na jej odcinku przebiegającym przez Miasto Józefów (załącznik nr 15).

Burmistrz M. Banaszek poddał pod rozagę radnych formę przedstawionego pisma. Zwrócił uwagę, że informacje o podjętych działaniach w poprzednich latach w sprawie rozbudowy trasy można znaleźć chociażby w Internecie.

Wyniki głosowania nad ww. pismem:

ZA: 13, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Ponadto głosowano w sprawie: pismo do Skarżącego RM.1510.6.2025 (załącznik nr 16).

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

15. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta od ostatniej sesji stanowi załącznik nr 14.

W związku z pytaniami radnych Burmistrz Miasta przekazał informacje na temat spotkania z przedstawicielami PKP w sprawie przekazania placu budowy (16.10.2025 r).

16. Wolne wnioski.

Radny P. Sędek powrócił do przebiegu obrad poprzedniej sesji Rady Miasta. Przypomniiał, że w punkcie dotyczącym Informacji Przewodniczącej Rady Miasta podana została wiadomość o powstaniu Klubu Radnych „Dla Józefowa”. Poinformował, że Klub został powołany z inicjatywy ośmiorga radnych, którego przewodniczącym został Aleksander Horbik, a członkami: Anna Masik, Damian Podolski, Michał Madejak, Mirosław Sierpiński, Adrian Jaworski, Paweł Kołodziej i Paweł Sędek. Inicjatywa ma służyć sformalizowaniu działań na rzecz mieszkańców i zrównoważonego rozwoju Miasta Józefowa zgodnie z zasadami „miasta ogrodu”. Następnie przypomniał, że po tej informacji została ogłoszona przerwa w obradach, a po wznowieniu obrad nikt nie odniósł się już do tej sprawy. Poinformował, że następnego dnia członkowie Klubu Radnych zauważyli, że domena internetowa *dlajozefowa.pl* została nagle wykupiona, w czasie przerwy ogłoszonej podczas sesji, i przekierowana na stronę służącą promocji Burmistrza i stowarzyszenia „Dla Miasta”. Następnie radny zapytał, czy komukolwiek z obecnych wiadomo kto wykupił wspomnianą domenę, czy podjęto działania wyjaśniające tę kwestię i czy zostaną podjęte kroki w celu wyjaśnienia tej sprawy. Powiedział, że liczy na wyjaśnienia w tej sprawie.

Podczas posiedzenia radni zgłosili następujące wnioski:

- **Przewodnicząca Rady A. Masik** zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji, dlaczego Rada Miasta do tej pory nie otrzymała projektu uchwały dotyczącego opłaty reklamowej.
Przewodnicząca zwróciła się również z prośbą o przedstawienie informacji o spotkaniu zespołu ds. planowania i transportu publicznego Metropolii

Warszawskiej, w którym uczestniczyła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i na którym poruszano temat nowych rozwiązań komunikacyjnych.

Ponadto **przewodnicząca** zapytała, jakie nieruchomości udało się Miastu nabyć pod budowę ul. Zielonej i Godebskiego oraz jakie działki pozostały do wykupienia.

- **Radny D. Podolski** zapytał o regulację prawną nieruchomości pod budowę ul. Pstrągowej. Radny powiedział, że to zadanie od dwóch lat znajduje się w budżecie i nic się nim nie dzieje. Zapytał, czy działkę, o której jest problem, można pozyskać w ramach decyzji ZRID.

W ww. punkcie **jeden z mieszkańców** poruszył temat zagospodarowania terenu przy sklepie Aldi i zapytał, na jakim etapie jest procedura planistyczna. Przypomniał również problemu z parkowaniem przy przychodni zdrowia na ul. Armii Krajowej.

Burmistrz Miasta odpowiedział mieszkańcowi, że na etapie przed wyłonieniem wykonawcy planu. Nawiązując do problemu z parkowaniem Burmistrz powiedział, że zostanie wprowadzony zakaz postoju na odcinku od ul. Teatralnej do ul. Piłsudskiego po stronie chodnika.

17. Zakończenie obrad XXII sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad o godz. 18.10 dziękując wszystkim obecnym za uczestnictwo.

Sporządziła:

Marta Wrońska

Przewodnicząca Rady Miasta

Anna Masik