

Uchwała Nr ... /... /2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Miasto Józefów
nieruchomości położonej w obrębie 21 w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Miasto Józefów nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Grottgera 11, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 226/1 z obrębu 21 o powierzchni 1157m², będącej własnością osoby fizycznej i zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych, dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 tej ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w przy ul. Grottgera 11, stanowiącej dz. ew. nr 226/1 z obr. 21 o powierzchni 1157m².

Nieruchomość jest własnością osoby fizycznej i zabudowana jest jednorodinnym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 89m².

Teren, na którym jest położona nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do działek gminnych zainwestowanych i planowanych do zainwestowania na cele oświatowe (przedszkole i biblioteka). Nabycie nieruchomości umożliwi uzupełnienie ww. obszaru i przeznaczenie go na cele jego obsługi.

Miasto Józefów wystąpiło do właściciela nieruchomości (w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Józefowa niniejszej uchwały) o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy za wynegocjowaną cenę. Właściciel wyraził zgodę na propozycję Miasta Józefowa.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.