

Uchwała NrIX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 24 października 2025 roku

w sprawie desygnowaniu radnych do udziału w pracach
Spółecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z §17 ust. 3 i 5 Załącznika do Uchwały nr 168/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 25 lipca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r., poz. 6610) oraz w związku z Zarządzeniem Nr Burmistrza Miasta Józefowa w sprawie powołania Spółecznej Komisji Mieszkaniowej Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Desyguje się do udziału w pracach Spółecznej Komisji Mieszkaniowej następujących radnych:

- 1) Barbara Kaczorek;
- 2) Urszula Zielińska ;
- 3) Edyta Orzechowska;
- 4) Damian Podolski.

2. Udział radnych wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 w pracach Spółecznej Komisji Mieszkaniowej uznaje się za równoważny z uczestnictwem radnych w komisji doraźnej Rady Miasta Józefowa i uprawniający do otrzymywania diety właściwej dla powołania i pracy w składzie komisji doraźnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) radny jest obowiązany brać udział w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany. Natomiast przepis art. 24d w/w ustawy stanowi, iż wójt nie może powierzyć radnemu gminy, w której radny uzyskał mandat, wykonywania pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która to uchwała winna przewidywać sposób poddania kontroli społecznej rozpatrywanie i załatwianie wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali. Uchwałą Nr 168/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 25 lipca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2025.6610) określono, iż społeczna kontrola załatwiania wniosków o najem lokali z zasobu komunalnego sprawowana jest przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, której regulamin pracy określa Burmistrz Miasta Józefowa.

W orzecznictwie administracyjnym przyjęto, iż poddanie kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali nie jest tożsame z kontrolą sprawowaną przez komisję, w skład której wchodzi sami radni oraz że „poddanie kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków musi mieć wymiar realny, który zagwarantuje możliwość faktycznego oddziaływania czynnika społecznego na podejmowane decyzje” [tak: *Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2021 r. WNP-1.4131.100.2021.MW stwierdzające nieważność załącznika do uchwały Rady Miasta Józefowa Nr 294/VIII/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa w części dotyczącej powołania Komisji Mieszkaniowej składającej się z samych radnych /doraźnej komisji rady gminy/ i w ten sposób nie spełniającej wymogu kontroli społecznej*].

Tym samym dotychczasowa praktyka sprawowania kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem wyłącznie przez komisję rady gminy nie może być kontynuowana. Stosownie do powyższego Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która ma powstać na podstawie nowej uchwały Rady Miasta Józefowa Nr 168/IX/2025 ma składać się z osób powoływanych do tejże komisji zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa oraz z radnych desygnowanych do pracy w tej komisji przez Radę Miasta Józefowa. Zarówno Rada Miasta Józefowa jak i Burmistrz Miasta Józefowa wyrażają wolę kontynuacji tradycji lokalnej rozpoznawania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy z zachowaniem funkcji doradczej i opiniodawczej w tym procesie przez radnych Rady Miasta Józefowa. Możliwą formułą udziału radnych w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest

desygnowanie do jej składu radnych przez samą Radę Miasta Józefowa. Charakter Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz sposób jej pracy jest tożsamy z pracą radnego w komisji doraźnej rady gminy – posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej będą odbywały się stosownie do potrzeb zaopiniowania wniosków o najem, mają charakter posiedzeń organu/komisji kolegialnej, wymagają znacznego nakładu pracy na zapoznanie się z dokumentacją oraz udział w posiedzeniach. Jednocześnie ze względu na zracjonalizowanie procedur brak jest uzasadnienia dla powoływania oddzielnie Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz komisji doraźnej rady gminy, która realizowałaby zamierzoną współpracę organu wykonawczego z organem stanowiącym w procesie rozpoznawania wniosków o najem. Udział radnych rady gminy w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie tylko zwiększa transparentność działania tej komisji, ale także przyczynia się do ujednolicenia polityki lokalnej w zakresie gospodarowania zasobem lokalowym gminy oraz przeznaczania środków na ewentualną rozbudowę tego zasobu stosownie do potrzeb. Skoro charakter pracy radnego w Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie różni się od pracy w komisjach rady gminy, wiąże się z wykonywaniem funkcji radnego i sama Rada Miasta Józefowa desygnuje radnego do pracy w takiej komisji, uznaje się, że desygnacja ta jest tożsama z powołaniem radnego do pracy w komisji doraźnej z prawem otrzymania diety za udział w pracach takiej komisji. W ten sposób Rada Miasta Józefowa uznaje, iż niejako w strukturze Społecznej Komisji Mieszkaniowej funkcjonuje komisja doraźna Rady Miasta Józefowa biorąca udział w procesie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem.