

Protokół nr 21/2025
z obrad XXI sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 26 września 2025 roku
w siedzibie Rady Miasta Józefowa, przy ul. Kard Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Ad.1. Otwarcie obrad XXI sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik o godzinie 15:00 otworzyła obrady sesji, po czym powitała radnych i gości.

W następnej kolejności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 15 radnych.

Przewodnicząca poinformowała, że obrady z sesji są nagrywane i transmitowane, administratorem danych osobowych jest Rada oraz Burmistrz Miasta Józefowa. Podstawą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, jest przepis prawa, który wynika z ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Pełna treść obowiązku informacyjnego znajduje się na drzwiach wejściowych do sali Rady Miasta.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1.

Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.

Wniosek Burmistrza o wprowadzenie projektów uchwał pod obrady sesji stanowi załącznik nr 3.

Propozycja porządku obrad stanowi załącznik nr 4.

Przed merytoryczną częścią obrad Przewodnicząca Rady Miasta oraz Burmistrz Miasta wręczyli sześciorgu uczniom józefowskich szkół podstawowych stypendia im. św. Jana Pawła II, które są przyznawane za wyniki w nauce, szczególne osiągnięcia artystyczne i sportowe.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca A. Masik zaproponowała następujące zmiany w porządku obrad:

- wprowadzenie protokołu z kontroli realizacji uchwały abolicyjnej dotyczącej restrukturyzacji zadłużenia.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła wniosek.

- wprowadzenie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 1 „za”, 11 „przeciw”, 3 „wstrzymuję się” odrzuciła wniosek.

- zdjęcie uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2036.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymuję się” zatwierdziła wniosek.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XXI sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XX sesji.
4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

- ~~7. Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2036.~~
8. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91.
9. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.
10. Protokół z przeprowadzonej kontroli windykacji przeprowadzonych w 2024 r. przez Gminę Józefów.
11. Protokół z przeprowadzonej kontroli regulacji/realizacji wykupów gruntów za rok 2024.
12. Protokół z kontroli realizacji uchwały abolicyjnej dotyczącej restrukturyzacji zadłużenia.
13. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.
14. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowanych działaniach w ostatnim okresie.
15. Wolne wnioski.
16. Zakończenie obrad XXI sesji Rady Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła porządek obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z obrad XX sesji.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie przyjęła protokół.

Ad.4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.

Skarbnik Miasta A. Łysik omówiła wprowadzone zmiany i odpowiedziała na pytania dotyczące m.in. zagospodarowania działki przy ul. Jarosławskiej 31 (zaplecze ZO Piękne Miasto), przesunąć środków związanych z bieżącymi remontami sieci wodociągowej, a także modernizacji kotłów gazowych w lokalach komunalnych.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 169/IX/2025 (załącznik nr 5).

Ad.5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 170/IX/2025 (załącznik nr 6).

Ad.6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 171/IX/2025 (załącznik nr 7).

~~Ad.7. Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2036.~~

Radna U. Zielińska opuściła chwilowo salę obrad.

Ad.8. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 172/IX/2025 (załącznik nr 8).

Ad.9. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 173/IX/2025 (załącznik nr 9).

Radna U. Zielińska wróciła na salę obrad.

Ad.10. Protokół z przeprowadzonej kontroli windykcji przeprowadzonych w 2024 r. przez Gminę Józefów.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła protokół (załącznik nr 10).

Ad.11. Protokół z przeprowadzonej kontroli regulacji/realizacji wykupów gruntów za rok 2024.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymuję się” zatwierdziła protokół (załącznik nr 11).

Ad.12. Protokół z kontroli realizacji uchwały abolicyjnej dotyczącej restrukturyzacji zadłużenia.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła protokół (załącznik nr 12).

Ad.13. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik powiedziała kilka słów o wydarzeniach, w których wzięła udział w ostatnim czasie. Następnie poinformowała o utworzeniu w dniu 25 września br. Klubu Radnych „Dla Józefowa”, którego przewodniczącym został radny A. Horbik.

Ad.14. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział na pytania zgłoszone do sprawozdania ze swojej działalności (załącznik nr 13).

Przewodnicząca zarządziła pięciominutową przerwę. Obrady wznowiono o godz. 16.17.

Ad.15. Wolne wnioski.

Przewodnicząca A. Masik poinformowała o pismach, które wpłynęły w ostatnim czasie do Rady Miasta oraz o zaproszeniu UTW na inaugurację nowego roku akademickiego. Poinformowała o terminach sesji Rady do końca roku: 24 października, 28 listopada, 15 grudnia. Następnie zwróciła się z pytaniem o powody przesunięcia terminu realizacji sygnalizacji świetlnej na DW801. **Burmistrz Miasta M. Banaszek** odpowiedział, że nie zna powodów – urząd wystąpi o informacje do MZDW.

Radny G. Kruk zwrócił się z prośbą o zmianę oznakowania na wyremontowanej ul. Rozkosznej (organizacja ruchu jest nadal taka, jak z okresu budowy), przy okazji dziękując w imieniu mieszkańców za jej wykonanie. Ponadto poprosił o ustawienie znaku zakazu zatrzymywania się na ul. Armii Krajowej (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. 3 Maja), gdzie auta zaparkowane ciągiem, często na cały dzień, utrudniają ruch oraz wyjazd mieszkańców z posesji. W przypadku ustawienia znaku zakazu poprosił o wydanie mieszkańcom ulicy przepustek umożliwiających postój.

Radna U. Zielińska podziękowała za naprawę chodnika w ul. Piłsudskiego, a następnie zwróciła się z prośbą o wystosowanie pisma do konserwatora w sprawie ul. Parkingowej.

Radny P. Sędek zwrócił się z prośbą o wprowadzenie organizacji ruchu na wyjazdach z parkingów dużych marketów (Lidl, Netto). Argumentował, że brak oznakowania pionowego i poziomego powoduje, że kierowcy opuszczający parking nie mają pewności, który z uczestników ruchu ma pierwszeństwo.

Ponadto radni poruszali tematy dotyczące m.in. sygnalizacji świetlnej na DW721 (wykonawca jest wyłoniony), harmonogramu prac związanych z rozbudową linii kolejowej oraz zorganizowania spotkania z przedstawicielami PKP, zapisów w Planie Ogólnym Warszawy dot. zlokalizowania cmentarza na granicy z Józefowem, prac nad projektem planu tzw. Central Park, decyzji o odstrzale dzików. Temat dzików był szeroko omawiany również przez mieszkańców.

Sprawy poruszane przez mieszkańców:

- mieszkaniec również zgłosił wniosek o ustawienie znaku zakazu zatrzymywania się na ul. Armii Krajowej;
- mieszkanka zadała pytanie o sposoby minimalizowania problemu dzików na czas rozpatrywania odwołania od decyzji o odstrzale oraz jak będzie wyglądał proces informowania o dalszym ciągu tej sprawy;
- mieszkanka zwróciła się z prośbą o wynegocjowanie z firmą odbierającą odpady z terenu miasta wprowadzenia przybliżonego terminu przejazdu pojazdu odbierającego odpady w poszczególnych częściach Józefowa (przybliżona godzina odbioru, a nie zakres od 7 do 16);
- mieszkańcy przedstawili problem związany z funkcjonowaniem Willi Brzegi i uciążliwościami z tego wynikającymi, zwłaszcza dla bezpośrednich sąsiadów. Zwrócili się z prośbą o pomoc w kontaktach z instytucjami/organami odpowiedzialnymi za nadzór nad Willą Brzegi w związku z samowolną zmianą użytkowania tego obiektu;
- jeden z mieszkańców zadał kilka pytań dot. Willi Brzegi:
 - czy obiekt jest opodatkowany jako budynek mieszkalny czy jako budynek usługowo-gastronomiczny;
 - jeśli podatek jest naliczany jak dla budynku mieszkalnego, to czy nie jest to nieuzasadniona korzyść dla obiektu kosztem Miasta;
 - na jakiej zasadzie jest naliczana opłata za odpady – jak dla gospodarstwa domowego czy jak dla działalności gospodarczej (gastronomii);
 - jakiego rodzaju zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych zostało wydane dla restauracji Willa Brzegi;
 - czy możliwe jest uzyskanie takiego zezwolenia dla domu jednorodzinnego a nie lokalu usługowego;
 - czy sąsiedztwo szkół ma wpływ na sprzedaż alkoholu w tym obiekcie;
 - czy jest możliwość interwencji w sprawie godzin otwarcia Willi Brzegi;
- inny mieszkaniec zwrócił się z pytaniem czy Miasto może zwrócić się do właściciela Willi Brzegi o wymianę lub demontaż wentylatorów, które generują bardzo dużo hałasu.

Ad.16. Zakończenie obrad XXI sesji Rady Miasta.

Wobec zrealizowania porządku obrad **Przewodnicząca Rady** zamknęła obrady sesji o godzinie 17.45 dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Sporządziła

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Ewelina Foryś

Anna Masik