

Protokół nr 20/2025
z obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 25 lipca 2025 roku
w siedzibie Rady Miasta Józefowa, przy ul. Kard Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Ad.1 - Otwarcie obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta A. Masik o godzinie 15:00 otworzyła obrady sesji, po czym powitała radnych i gości.

W następnej kolejności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 14 radnych.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że obrady z sesji są nagrywane i transmitowane, administratorem danych osobowych jest Rada oraz Burmistrz Miasta Józefowa. Podstawą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, jest przepis prawa, który wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym. Pełna treść obowiązku informacyjnego znajduje się na drzwiach wejściowych do sali Rady Miasta.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2.**

*Wniosek Burmistrza o wprowadzenie projektów uchwał pod obrady sesji stanowi **załącznik nr 3.***

Propozycja porządku obrad stanowi **załącznik nr 4.**

Ad.2 - Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad.

Radny M. Sierpiński zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad pkt. 9 dotyczącego uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych, którą negatywnie zaopiniowała Komisja Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska i zaproponował skierowanie jej do pracy komisji.

Radny M. Batorski zgłosił wniosek przeciwny.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie zdjęcie z porządku obrad pkt. 9.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie ustosunkowała się do wniosku radnego M. Sierpińskiego zdejmując pkt. 9 z porządku obrad.

Następnie **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie zaakceptowała porządek obrad z ww. zmianą.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z obrad XVIII i XIX sesji.
4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.

5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.
6. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Otwockiego.
7. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.
8. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.
9. ~~Uchwała w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.~~
10. Uchwała w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z pływalni krytej w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji im. Stanisława Kruszeńskiego w Józefowie.
11. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez gminę Miasto Józefów darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.
14. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „Przy Rezerwacie” w Józefowie.
15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”.
16. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17. Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2035”.
18. Uchwała w sprawie porozumienia międzygminnego w przedmiocie przyjęcia przez Miasto Otwock zadania pn.: „Modernizacja pieszo-rowerowego obiektu mostowego na rzece Świder zlokalizowanego na granicy Józefowa i Otwocka”.
19. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.
20. Protokół z kontroli obniżek czynszów w mieszkaniach komunalnych, socjalnych i podnajmowanych przez Miasto od TBS w 2024 r.
21. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.
22. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
23. Wolne wnioski.
24. Zakończenie obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa.

Ad. 3 - Przyjęcie protokołów z obrad XVIII i XIX sesji.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła protokół z obrad XVIII sesji.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie zatwierdziła ww. protokół.

Protokół z XIX sesji został przyjęty 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad. 4 - Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.

Powyższy projekt uchwały omówiła **Skarbnik Miasta A. Łysik**.

Po dyskusji, podczas której poruszono temat remontu ICSiR w Józefowie, projektu rozbudowy budynku A Urzędu Miasta, remontu mostu na Świdrze, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – 12 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr 154/IX/2025 w powyższej sprawie. Stanowi ona załącznik nr 5.

Ad. 5 - Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały, który następnie omówiła Skarbnik Miasta A. Łysik.

Przewodnicząca poddała projekt pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr 155/IX/2025 dotyczącą zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Uchwała stanowi załącznik nr 6.

Ad. 6 - Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Otwockiego.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca poddała projekt pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 156/IX/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Otwockiego (załącznik nr 7).

Ad. 7 - Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 157/IX/2025 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego (załącznik nr 8).

Ad. 8 - Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła kolejny projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków — jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 158/IX/2025 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego (załącznik nr 9).

Ad. 10 - Uchwała w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z pływalni krytej w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji im. Stanisława Kruszeńskiego w Józefowie.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 159/IX/2025 (załącznik nr 10).

Ad. 11 - Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie. **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 13 głosami „za” (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu), podjęła Uchwałę Nr 160/IX/2025 w ww. sprawie. Uchwała stanowi załącznik nr 11.

Ad. 12 - Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez gminę Miasto Józefów darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie. Projekt uchwały uzasadnił Burmistrz Miasta i poinformował, że dotyczy on nieruchomości w rejonie ul. Nadwiślańskiej. **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 161/IX/2025 w ww. sprawie (załącznik nr 12).

Ad. 13 - Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 162/IX/2025 w ww. sprawie (załącznik nr 13).

Ad. 14 - Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „Przy Rezerwacie” w Józefowie.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2025 w ww. sprawie (załącznik nr 14).

Ad. 15 - Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały. **Radny A. Horbik** poinformował, że nad wnioskiem o nadanie nazwy ulicy debatowała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja postanowiła o przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców na temat czterech zaproponowanych przez radnych nazw ulicy (Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, Kazimierza „Dziadka” Lisieckiego”, Kazimierza Lisieckiego, K. Lisieckiego „Dziadka”). **Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 164/IX/2025 w ww. sprawie (załącznik nr 15).

Ad. 16 - Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały, który następnie pokrótce uzasadnił **przewodniczący Komisji ŁPiOŚ M. Sierpiński**.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 165/IX/2025 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 16).

Ad. 17 - Uchwała w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2035”.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 166/IX/2025 w ww. sprawie (załącznik nr 17).

Ad. 18 - Uchwała w sprawie porozumienia międzygminnego w przedmiocie przyjęcia przez Miasto Otwock zadania pn.: „Modernizacja pieszo - rowerowego obiektu mostowego na rzece Świder zlokalizowanego na granicy Józefowa i Otwocka”.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

W związku z uwagą zgłoszoną przez **radnego P. Kołodzieja** poprawiono numerację ustępów w paragrafie 3 oraz odniesienie do ustępu wymienione w treści paragrafu 3.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 167/IX/2025 w sprawie porozumienia międzygminnego w przedmiocie przyjęcia przez Miasto Otwock zadania pn.: „Modernizacja pieszo - rowerowego obiektu mostowego na rzece Świder zlokalizowanego na granicy Józefowa i Otwocka” (załącznik nr 18).

Ad. 19 - Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że uchwała została dostosowana do uwag zgłoszonych przez nadzór Wojewody, co zostało szczegółowo omówione podczas poniedziałkowego posiedzenia połączonych Komisji.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 168/IX/2025 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa (załącznik nr 19).

Ad. 20 - Protokół z kontroli obniżek czynszów w mieszkaniach komunalnych, socjalnych i podnajmowanych przez Miasto od TBS w 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła protokół z kontroli, który podczas omawiania materiałów na sesję zreferowała przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie zatwierdziła protokół z kontroli (załącznik nr 20).

Ad. 21 - Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady A. Masik zapoznała obecnych z projektem pisma (sprawa RM.1510.3.2025) do skarżącego – sprawa skargi rozpatrywana jest przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – jednogłośnie zaakceptowała treść pisma.

Ad. 22 - Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta stanowi załącznik nr 21.

W związku z pytaniami radnych Burmistrz Miasta opowiedział o przebiegu spotkań, w których uczestniczył od ostatniej sesji.

Ad. 23 - Wolne wnioski.

Radny A. Horbik poinformował, że podczas jednego z posiedzeń komisji radni prosili, aby podjąć rozmowy z właścicielami terenów za PSZOK-iem. Radny zwrócił się z prośbą o przekazanie radnym pisma mieszkańców do Urzędu Miasta w sprawie nabycia przez Miasto ww. terenów i wystosowanej do nich odpowiedzi (jeśli została udzielona).

Radny P. Sędek zapytał, czy Powiat planuje poprawić sygnalizację świetlną przy ul. Wyszyńskiego (na wysokości ul. Sienkiewicza).

Zastępca Burmistrz P. Gąszcz poinformował, że w trzecim kwartale tego roku powyższe ma zostać wykonane.

Radny M. Sierpiński poinformował, że zgłosił się do niego na dyżur mieszkaniec zaniepokojony ewentualnym nowym przebiegiem trasy 801. Nadmienił, że doszły do niego informacje z sąsiedniej gminy, że od strony Warszawy „forsowany jest” mało korzystny projekt dla Józefowa, ponieważ mieszkańcy osiedla, które ta trasa ma dzielić na pół, zaproponowali nowe ekologiczne rozwiązanie. Radny zapytał, czy wiadomo, czy jakieś decyzje w tym zakresie już zapadły.

Burmistrz Miasta M. Banaszek powiedział, że nie posiada informacji o jakichkolwiek decyzjach w tym zakresie. Poinformował, że we wrześniu planowana jest pierwsza rada techniczna z firmą wyłonioną przez MZDW do zaprojektowania trasy. Następnie nadmienił, że przebieg trasy w Józefowie jest znany od przeszło 50 lat, był w planach miejscowych i mało prawdopodobne jest by na terenie Józefowa jej przebieg został zmieniony.

Radna U. Zielińska zapytała, czy Miasto posiada jakieś informacje na temat zastępczej komunikacji wzdłuż torów, ponieważ w czwartym kwartale tego roku rozpocznie się przebudowa linii kolejowej. Nadmieniła, że mieszkańcy dopytują, czy do Urzędu

wpłynęły informacje w tej sprawie, a jeśli nie, to poprosiła o spytanie władz PKP o plany w tym zakresie.

Radna zwróciła się również z prośbą, aby dowiedzieć się, czy powiatowy związek „Otwockie Przewozy Gminno – Powiatowe” podjął działania w celu zorganizowania autobusu wzdłuż torów.

Ponadto radna U. Zielińska zapytała, ile Miasto kosztowałoby utrzymanie linii autobusowej z Józefowa do metra Natolin (a jakie byłyby koszty kursowania autobusu z Otwocka, przy porozumieniu się z Prezydentem Otwocka).

Przewodnicząca odczytała następnie odpowiedzi udzielone radnym na pytania zadane podczas posiedzenia 17 i 21 lipca br. (załącznik nr 22).

Pod koniec posiedzenia głos zabrali przedstawiciele mieszkańców w sprawie planowanej rozbudowy przedsiębiorstwa przy ul. E. Orzeszkowej w Józefowie. Wyjaśnień w tej sprawie udzielała mieszkańcom przedstawicielka firmy, w której planowana jest modernizacja.

Ad. 24 - Zakończenie obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady zamknęła obrady sesji o godzinie 17:10 dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Sporządziła:

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Marta Wrońska

Anna Masik