

UCHWAŁA NR /IX/2025
RADY MIASTA JÓZEFOWA
z dnia lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 poz. 527 i 680) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VI/2013 z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina – Etap A, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w 2013 r., pod pozycją 9398.

§ 2. Zmianie podlegają następujące wskaźniki:

- 1) liczba miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opisana w § 13 ust. 12, pkt 2 lit. j;
- 2) minimalnej wielkości działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym dla zabudowy MN opisanej w § 16 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 17 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 18 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 19 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 21 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 22 ust. 3 pkt 1, § 23 ust. 3 pkt 1, § 24 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 25 ust. 3 pkt 1 lit. a.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VI/2013 z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina – Etap A (dalej plan) uchwalony dla centralnej części Michalina zawiera parametry zabudowy, które na przestrzeni czasu w dużym stopniu zdezaktualizowały się. Szczególnie ma to miejsce na polu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla zabudowy jednorodzinnej (często dwulokalowej), tak, aby ograniczyć parkowanie nadmiarowych samochodów poza własnymi nieruchomościami, korzystając w nieuprawniony sposób z pasów drogowych i poboczy. Ponadto zapisana ponad 12 lat temu wielkość nowotworzonej działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub segment zabudowy bliźniaczej na terenach poza strefą zwartych zadrzewień lub objętych taką strefą do 50% okazała się nieodpowiednia, ze względu na sukcesywny zanik takiej strefy wraz z postępującą urbanizacją miasta i wycinka drzew.