

Uchwała NrIX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony
na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, nr KRS 0000343124 oraz jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu na ww. nieruchomościach będących własnością gminy Miasta Józefowa:
 - części dz. ew. nr 71/2 w obr. 20, położonej przy ul. Granicznej, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00031614/9,
 - części dz. ew. nr 198/2 w obr. 21, położonej przy ul. Sikorskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00016707/7,
 - części dz. ew. nr 41/2 w obr. 23, położonej przy ul. Rejtana, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00033844/4.
2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego napięcia znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego napięcia, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, nr KRS 0000343124 oraz jej następców prawnych.
3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w odrębnych porozumieniach (protokołach) podpisanych pomiędzy gminą Miastem Józefów a Spółką PGE DYSTRYBUCJA S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, nr KRS 0000343124, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umów w formie aktów notarialnych o ustanowieniu służebności przesyłu, których integralną część będą stanowić mapy określające zakres i przebieg służebności przesyłu.
4. Mapy określające przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, stanowią załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Gmina Miasto Józefów jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie przy:

- ul. Granicznej - dz. ew. nr 71/2 w obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00031614/9,
- ul. Sikorskiego - dz. ew. nr 198/2 w obr. 21, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00016707/7,
- ul. Rejtana -. dz. ew. nr 41/2 w obr. 23, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00033844/4.

Na części tych nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A., w związku z wybudowaniem przez nią elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego napięcia.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

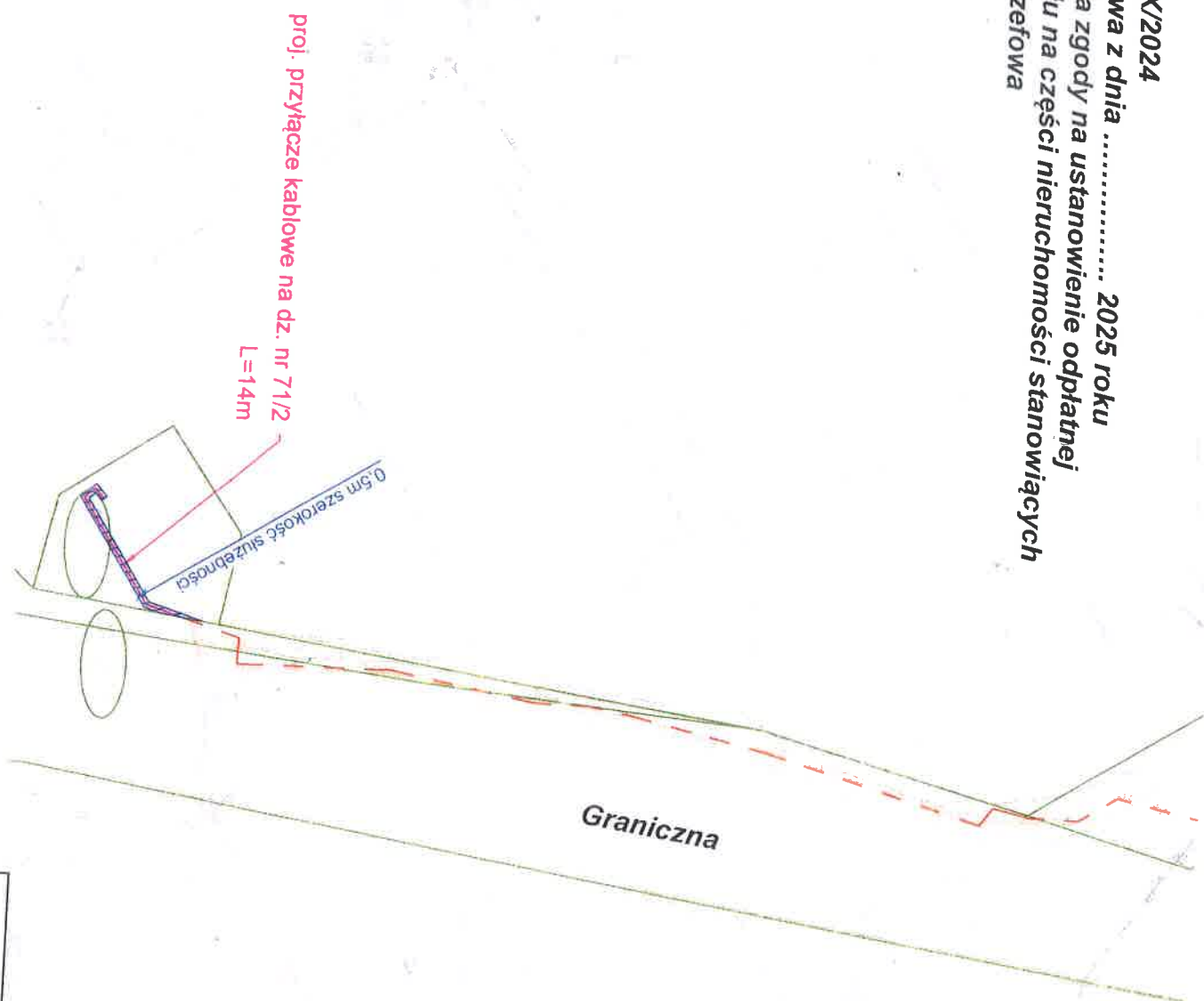
Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie na ujętych w niniejszej uchwale nieruchomościach ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez ww. spółkę.

W oświadczeniach o ustanowieniu służebności przesyłu mających formę aktu notarialnego, których integralną część będą stanowić mapy określające zakres służebności przesyłu, zostaną przedstawione szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenia w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenia te mają za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości tj. gminie Miasto Józefów ograniczenia w rozporządzaniu własnymi nieruchomościami, wynikłe z ustanowienia służebności.

Ponieważ przedmiotowe działki stanowią mienie gminne, w celu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/IX/2024
Rady Miasta Józefowa z dnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących
własność Miasta Józefowa



Ks. Skorupki

dz. nr. 111/2 obr. 20

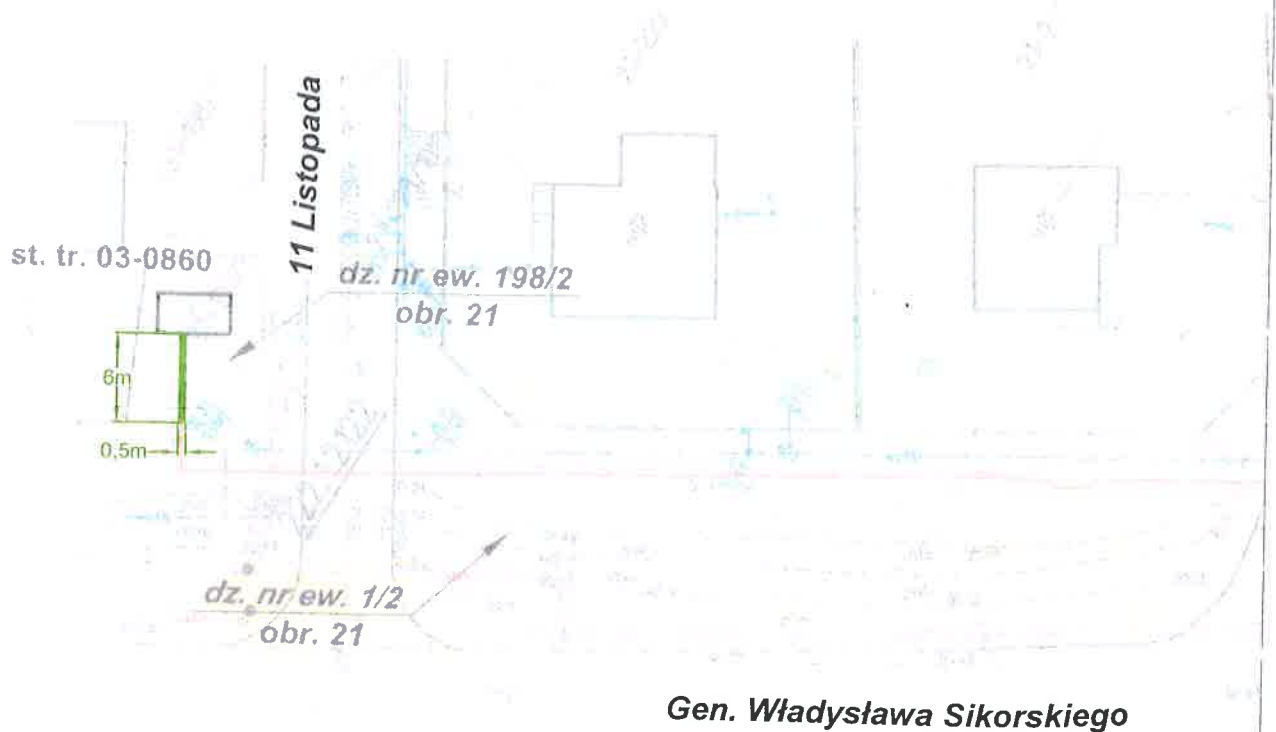
Powierzchnia:

26,5m x 0,5m = 13,25m²

dz. nr. 71/2 obr. 20

Powierzchnia służebności:

14m x 0,5m = 7m²



Załącznik nr 2
do Uchwały NrIX/2024
Rady Miasta Józefowa z dnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących
własność Miasta Józefowa

Pas służebności o długości 6m i szerokości 0,5m (pow. 3m²)
dz. 198/2 w obr. 25 położonej w Józefowie przy ul. Sikorskiego

Skala 1:500

23-41/2



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr/IX/2024
Rady Miasta Józefowa z dnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących
własność Miasta Józefowa**

23-11/7

23-41/6

proj. przyłącze kablowe

23-84

23-37/11

23-44/3

złącze kablowe

23-12/8

23-37/12

Rejtana

skala 1:500

szczegół w skali 1:250

23-41/2



23-37/10

23-

dz. nr. 41/2 obr. 23
Powierzchnia służebności:
 $3,5m \times 0,5m = 1,75m^2$