

Uchwała Nr ... /... /2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności niżej wymienionych części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy
1.	108/10	5	109	ul. Jachowicza
2.	108/12		155	
3.	6/11	14	12	ul. Bursztynowa
4.	6/29		127	
5.	6/35		501	
6.	6/36		204	
7.	79/7	24	40	ul. Piaskowa
8.	34/10	40	12	ul. Skłodowskiej
9.	118/1	61	21	ul. Kościuszki róg ul. Wiosennej
10.	121/3		24	ul. Wiosenna
11.	12/5		3	ul. Wiosenna róg ul. Kościuszki
12.	172/1		6	
13.	59/5	91	26	ul. Żurawia
14.	9/7		34	ul. Wiązowska

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nw. części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy
1.	108/10	5	109	ul. Jachowicza
2.	108/12		155	
3.	6/11	14	12	ul. Bursztynowa
4.	6/29		127	
5.	6/35		501	
6.	6/36		204	
7.	79/7	24	40	ul. Piaskowa
8.	34/10	40	12	ul. Skłodowskiej
9.	118/1	61	21	ul. Kościuszki róg ul. Wiosennej
10.	121/3		24	ul. Wiosenna
11.	12/5		3	ul. Wiosenna róg ul. Kościuszki
12.	172/1		6	
13.	59/5	91	26	ul. Żurawia
14.	9/7		34	ul. Wiązowska

Nieruchomości opisane pod pozycją 1 i 2 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 23KL (teren ważniejszych ulic lokalnych). Nabycie tych działek pozwoli na uregulowanie pasa drogowego ulicy Jachowicza.

Nieruchomości opisane pod pozycją 3, 4, 5, 6 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 20/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Podleśnej i projektowanej Godebskiego, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 4KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej). Nabycie tych działek pozwoli na uregulowanie pasa drogowego ulicy Bursztynowej.

Nieruchomość opisane pod pozycją 7 stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami:

Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1KD-D(g) (drogi dojazdowe gminne). Nabycie tej działki pozwoli na uregulowanie pasa drogowego ulicy Piaskowej.

Nieruchomości opisane pod pozycją 8, 9, 10, 11, 12, 13 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabycie tych działek umożliwi uregulowanie własności gruntów usytuowanych w pasach drogowych ulic: Żurawiej, Skłodowskiej, Kościuszki i Wiosennej.

Nieruchomość opisana pod pozycją 14 stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 392/III/2002 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 stycznia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap I, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem KD (ulice dojazdowe). Nabycie tej działki umożliwi uregulowanie własności gruntów usytuowanych w pasie drogowym ul. Wilgi (w tej części adresy przypisane do ul. Wiązowskiej).