

**Uchwała Nr ... /... /2025**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez gminę Miasto Józefów darowizny nieruchomości  
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez gminę Miasto Józefów darowizny niżej wymienionych nieruchomości położonych w rejonie ulicy Nadwiślańskiej w Józefowie, stanowiących własność Skarbu Państwa, na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

| L.p.                 | Nr ewidencyjny<br>działki | Nr<br>obrębu | Powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | Księga wieczysta       |
|----------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1.                   | 13                        | 70           | 8 668                             | WA1O/00031979/5        |
| 2.                   | 17                        |              | 18 135                            | WA1O/00086750/4        |
| 3.                   | 16                        |              | 6 536                             | DOBRA ZIEMSKIE URZECZE |
| 4.                   | 9                         | 72           | 12 506                            | WA1O/00001585/7        |
| Łączna powierzchnia: |                           |              | 45 845                            |                        |

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

## Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w poniższej tabeli stanowią własność Skarbu Państwa i usytuowane są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

| L.p.                 | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Księga wieczysta       |
|----------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|
| 1.                   | 13                     | 70        | 8 668                          | WA1O/00031979/5        |
| 2.                   | 17                     |           | 18 135                         | WA1O/00086750/4        |
| 3.                   | 16                     |           | 6 536                          | DOBRA ZIEMSKIE URZECZE |
| 4.                   | 9                      | 72        | 12 506                         | WA1O/00001585/7        |
| Łączna powierzchnia: |                        |           | 45 845                         |                        |

Na mocy przepisów art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego na cele publiczne. Zgodnie z art 6 pkt 9c ww. ustawy takim celem publicznym może być m.in. urządzenie, w tym budowa lub przebudowa ciągów pieszych, parków, promenad czy bulwarów. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe związane z ochroną powietrza planuje się utworzenie dwóch ogólnodostępnych miejskich terenów o charakterze leśnym, które będą stanowiły miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Józefowa. Wymienione w uchwale nieruchomości posiadają walory krajobrazowe i przyrodnicze związane z naturalną rzeźbą oraz ukształtowaniem terenu, przyrodą i szatą roślinną (m.in. starodrzewem), o które warto zadbać aby wykorzystywać je dla celów turystyczno – rekreacyjnych i aby stanowiły „zielone płuca” miasta.

Elementami programowymi terenów o charakterze rekreacyjnym mogą być: urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, polany piknikowe oraz wypoczynkowe, obiekty gastronomii, toalety itp.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.