

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Otwockiego, Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę zlokalizowaną na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 63/12, 63/14, 63/16, 63/18, 63/21, 63/22, 60/4, 22/1, 62/11, 23/8, 24/3, 24/1, 25/5, 26/1 w obr. 50 (w rejonie ul. Wawerskiej, ul. Jarosławskiej i ul. Marsz. Piłsudskiego) w Józefowie.

§ 2.

Ustala się przebieg drogi gminnej, o której mowa w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Anna Masik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy zaliczenie danej drogi do kategorii dróg gminnych, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu oraz ustalenie jej przebiegu.

Mając na względzie postanowienia art. 7 ust. 2 i art. 7a ww. ustawy Burmistrz Miasta Józefowa wystąpił w dniu 02.07.2024r. do Zarządu Powiatu Otwockiego o wydanie opinii w sprawie zaliczenia dz. nr ew. 63/12, 63/14, 63/16, 63/18, 63/21, 63/22, 60/4, 22/1, 62/11, 23/8, 24/3, 24/1, 25/5, 26/1 w obr. 50 (rejon ul. Wawerskiej, ul. Jarosławskiej i ul. Marsz. Piłsudskiego) w Józefowie do kategorii dróg gminnych. Zarząd Powiatu Otwockiego nie zakwestionował w ciągu 21 dni propozycji zaliczenia ww. działek do kategorii dróg gminnych, co zgodnie z zapisami art. 7a ust. 2 ustawy o drogach publicznych jest jednoznaczne z jej akceptacją. W dniu 23.08.2024r. wpłynęło pismo od Powiatu Otwockiego, w którym poinformowano, że Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 21.08.2024r. pozytywnie zaopiniował zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych.

Niniejszą uchwałą do kategorii dróg gminnych zostaje zaliczona droga usytuowana na działkach 63/12, 63/14, 63/16, 63/18, 63/21, 63/22, 60/4, 22/1, 62/11, 23/8, 24/3, 24/1, 25/5, 26/1 w obr. 50 będących własnością Miasta Józefowa.

Droga, której przebieg wskazany został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:

1. spełnia wymagania określone w art. 7 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, tj.:
 - ma znaczenie lokalne;
 - stanowi uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom;
 - nie jest zaliczona do innych kategorii dróg publicznych.
2. jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowy plan”, zatwierdzony uchwałą Nr 259/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 8 lutego 2013r.,
3. jest zgodny z decyzją ZRID nr 11/2018 dla drogi KDL1 wydaną w dniu 05.11.2018 r., zmienioną decyzją nr 465/2019 z dnia 08.11.2019 r., na mocy której nastąpiło przejęcie prawa własności nieruchomości niezbędnych do budowy drogi i ujawnienia prawa własności Miasta Józefów w księgach wieczystych wraz ze zmianą ich użytku na Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

Zaliczenie ww. drogi do kategorii dróg gminnych oddala ryzyko zwrotu przejętych nieruchomości na rzecz ich poprzednich właścicieli na mocy art. 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz konieczności ustanowienia służebności przesyłu dla wybudowanej infrastruktury technicznej, której koszty zostały oszacowane na kwotę ok. 872 000 zł. Ponadto umożliwi Miastu Józefów ubieganie się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na jej budowę. Należy podkreślić, że łączne nakłady poniesione na przygotowanie drogi do budowy (projekt + uzbrojenie) wyniosły dotychczas 1 016 601,46 zł.

Zasada korzystania z drogi gminnej, w tym rozwiązania zmierzające do zminimalizowania uciążliwości dla użytkowników terenów przyległych do ww. drogi, ustalona zostanie w projekcie organizacji ruchu, który w przyszłości może ulegać modyfikacjom.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne jako kontynuacja działań Rady Miasta Józefowa odzwierciedlonych w uchwałach podjętych dla przedmiotowego terenu w latach poprzednich.