

Protokół nr 18/2025
z obrad XVIII sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 13 czerwca 2025 roku
w siedzibie Rady Miasta Józefowa, przy ul. Kard Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Ad.1. Otwarcie obrad XVIII sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik o godzinie 15:00 otworzyła obrady sesji, po czym powitała radnych i gości.

W następnej kolejności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 15 radnych.

Przewodnicząca poinformowała, że obrady z sesji są nagrywane i transmitowane, administratorem danych osobowych jest Rada oraz Burmistrz Miasta Józefowa. Podstawą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, jest przepis prawa, który wynika z ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Pełna treść obowiązku informacyjnego znajduje się na drzwiach wejściowych do sali Rady Miasta.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1**.

Lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2**.

Wniosek Burmistrza o wprowadzenie projektów uchwał pod obrady sesji stanowi **załącznik nr 3**.

Propozycja porządku obrad stanowi **załącznik nr 4**.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad XVIII sesji. Zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad dwóch projektów uchwał:

- w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa (jako pkt 10);
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa (jako pkt 11).

Wobec braku uwag **Przewodnicząca A. Masik** zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa (jako pkt 10).

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 13 „za”, 2 „brak głosu” zatwierdziła powyższy wniosek.

Następnie **Przewodnicząca A. Masik** zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa (jako pkt 11).

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła powyższy wniosek.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XVIII sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XVII sesji.
4. Uchwała w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Józefowa.
 - a. przedstawienie raportu o stanie Miasta Józefowa w 2024 roku;
 - b. debata nad raportem o stanie Miasta Józefowa w 2024 roku;
 - c. głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Józefowa.
5. Uchwała w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Józefowa za 2024 rok.

6. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok.
 - a. opinia Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu Miasta za 2024 rok;
 - b. opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok;
 - c. głosowanie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok;
 - d. głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok.
7. Uchwała w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Józefowa na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032.
8. Uchwała w sprawie zmiany załącznika do Uchwały nr 137/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendium sportowego Miasta Józefowa, polegającej na sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej.
9. Uchwała w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Józefowa za rok 2024.
10. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.
12. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.
13. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
14. Wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad XVIII sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik poddała pod głosowanie porządek obrad.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła porządek obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z obrad XVII sesji.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie przyjęła protokół z obrad XVII sesji.

Ad.4. Uchwała w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Józefowa.

- a. przedstawienie raportu o stanie Miasta Józefowa w 2024 roku;

Pani E. Komińczyk przedstawiła raport o stanie Miasta Józefowa w 2024 rok. (**załącznik nr 5**).

- b. debata nad raportem o stanie Miasta Józefowa w 2024 roku;

Radny P. Kołodziej zwrócił uwagę na dwa aspekty: nadwyżkę wynikającą z gospodarowania odpadami komunalnymi w kwocie 2,9 mln zł, która zostanie wydatkowana w tym roku oraz liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy, która wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 45 decyzji. Wyraził opinię, że Józefów bardzo się zmienia, zabudowa się zagęszcza przez szybko powstające nowe osiedla. Oceniał te zmiany jako niekorzystne.

Burmistrz Miasta M. Banaszek powiedział, że miasto się zmienia bo się rozwija. Zmiany polegają również na wybudowaniu sieci kanalizacyjnej, dróg, szkół itp. Dodał, że powierzchnia zabudowy wielorodzinnej w mieście to 0,34% - niewiele podwarszawskich gmin ma tak niski wskaźnik. Następnie odnosząc się do nadwyżki wynikającej z gospodarki odpadami przypomniał, że w minionych latach miasto dopłaciło do systemu około 5 mln zł. Obecna nadwyżka to kwota na koniec 2024 r., która nie uwzględnia kosztów poniesionych na faktury wystawione w 2025 r. za usługi wykonane w 2024 r.

Radny P. Sędek odczytał wystąpienie, w którym wyjaśnił powody dla których podczas głosowania nad wotum zaufania odda głos wstrzymujący się (m.in. tłumienie zgłaszanych

inicjatyw, rozpowszechnianie nieprawdziwych informacji na temat radnego). Wyraził nadzieję na lepszą współpracę z Burmistrzem w przyszłości.

Radny A. Horbik podzielił zdanie przedmówców. Jego zdaniem brakuje strategii rozwoju miasta, która przeciwdziałałaby jego degradacji (zabudowa wielorodzinna, wycinanie drzew). W dalszej części wypowiedzi poruszył temat OSP stwierdzając, że walka jaką miasto prowadzi ze strażakami nie pozwala im w pełni skupić się na ich podstawowej działalności.

Burmistrz Miasta M. Banaszek zaprzeczył jakoby miasto toczyło walkę z OSP. Wskazał na środki finansowe kierowane do OSP na wsparcie ich działalności, które w ostatnich latach wzrosły minimum dwukrotnie. Nawiązał ponownie do zabudowy wielorodzinnej przypominając, że w porównaniu z takimi gminami jak Wieliszew, Marki czy Lesznowola, w Józefowie wzrost liczby mieszkańców jest stosunkowo niewielki.

Następnie dyskutowano na temat użytkowania wieczystego dla OSP Polna i sporu jaki trwa w związku ze stawką opłaty naliczaną z tego tytułu.

Radny M. Sierpiński zwrócił uwagę na niewykorzystanie możliwości zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz na brak wsparcia dla rodzin wielodzietnych np. w postaci niższych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi czy zniżek na wyżywienie w szkole.

Radna E. Orzechowska odczytała list od mieszkańców Błot skierowany do Burmistrza i do Rady Miasta, w którym dziękują za inwestycje zrealizowane w minionym roku. Radna wyraziła nadzieję, że treść listu pozwoli dostrzec również pozytywne aspekty zmian zachodzących w mieście. Radna podziękowała również w swoim imieniu za poprzedni rok.

Radny J. Bajtler zwrócił uwagę, że dobrze żyje się tam gdzie są inicjatywy mieszkańców, gdzie działa się wspólnie, gdzie prowadzi się dialog. Podkreślił, że wobec hejtu obecnego w przestrzeni publicznej radni powinni dawać przykład – można mieć różne spostrzeżenia i nadal ze sobą współpracować.

Przewodnicząca A. Masik powiedziała, że radni toczą czasem zacięte dyskusje, ale są one dalekie od hejtu. Na koniec podsumowała raport o stanie miasta zwracając uwagę na niską liczbę urodzeń, na niewielką liczbę dużych wydarzeń kulturalnych integrujących całe miasto oraz na wyzwanie jakie stoi przed władzami miasta, w tym przed Radą, aby zatrzymać młodych w mieście.

W dalszej części debaty do głosu dopuszczeni zostali mieszkańcy, którzy uprzednio zgłosili chęć udziału w debacie nad raportem o stanie miasta.

Mieszkanka w pierwszej kolejności odniosła się do szeroko pojętego rozwoju przestrzennego miasta, który w jej ocenie jest postępującą degradacją. Podając przykład budynków przy ul. Zawiszy zwróciła się z pytaniem, czy miasto ma możliwość podjęcia interwencji w przypadku, gdy inwestycja narusza zapisy mpzp. Następnie, nawiązując do planowanej inwestycji na terenie po byłym Domu Dziecka, zapytała Burmistrza o jego wizję ładu przestrzennego, czy jest za zabudową wielorodzinną. W tym miejscu przybliżyła historię terenu, podjęte do tej pory działania planistyczne oraz treść petycji w sprawie objęcia tego terenu planem miejscowym. Zadała Burmistrzowi pytanie czy zgadza się z wnioskiem zawartym w petycji oraz czy jego zdaniem plan powinien przewidywać zabudowę jednorodzinną (ewentualnie niską zabudowę usługową), a także czy Burmistrz zobowiąże się do sprawnego przeprowadzenia procedury planistycznej w przypadku podjęcia przez Radę uchwały. W dalszej części wypowiedzi mieszkanka poruszała kwestie związane z utrzymaniem zielonego charakteru Józefowa, a także z wpływem dużego wzrostu liczby mieszkańców na infrastrukturę drogową miasta oraz usługi publiczne (przychodnia, oczyszczalnia).

Burmistrz Miasta M. Banaszek odniósł się do części wypowiedzi dotyczącej terenu po byłym Domu Dziecka, który nigdy nie był własnością miasta. W 2013 r. Starostwo zbyło ten teren na rzecz podmiotu prywatnego. Burmistrz przypomniał podstawy wydania decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu oraz jej parametry. Następnie podkreślił, że w Józefowie dominuje

zabudowa jednorodzinna, a największym kreatorem zabudowy wielorodzinnej jest Miasto (zasób komunalny). Burmistrz nie zgodził się ze stwierdzeniem degradacji, ponieważ wg niego budowa stu kilku mieszkań wraz z usługami w parterze w niedalekiej odległości od SKM (nie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej) nie jest czynnikiem degradującym. Natomiast co do pytania o petycję odpowiedział, że gdyby był jej przeciwnikiem to urząd nie przygotowałby projektu uchwały, która znalazła się w porządku obrad tej sesji. W dalszej części wypowiedzi Burmistrz mówił o potrzebie przejrzania zapisów planów miejscowych, o wycince drzew, która w ponad 80% odbywa się na podstawie zgłoszenia osób fizycznych oraz o nasadzeniach dokonywanych przez miasto.

Dalej głos zabrał **mieszkaniec**, który zwrócił uwagę na brak w raporcie o stanie miasta informacji dotyczących rozbudowy PKP, zwłaszcza w kontekście miejsc parkingowych. Zapytał jaki jest plan Burmistrza na miejsca postojowe oraz na wkomponowanie ekranów dźwiękochłonnych w tkankę miasta. Dodał, że przesadzanie drzew z terenu PKP powinno odbyć się wcześniej.

Zastępca Burmistrza P. Gąszcz wyjaśnił, że miasto było gotowe na przesadzanie rok temu, jednak konieczna była zgoda PKP.

Burmistrz Miasta M. Banaszek w odpowiedzi na wystąpienie mieszkańca powiedział, że jedną z możliwości wkomponowania ekranów jest zasłonięcie ich bluszczem. Natomiast w przypadku parkingu – wzdłuż torów możliwe będzie usytuowanie jedynie równoległych miejsc postojowych. Dodatkowe parkingi powstaną najprawdopodobniej na odwodnieniach przewidzianych w niedalekiej odległości o linii kolejowej. Dodatkowo poddał pod rozagę wybudowanie parkingu wielopoziomowego w rejonie Michalina i Józefowa.

W dalszej części dyskusji na temat inwestycji PKP **mieszkaniec** zwrócił uwagę, że jest to poważny problem, który być może wymaga powołania osobnej komisji. Dodał, że komunikacja z mieszkańcami w tej sprawie też nie funkcjonuje najlepiej.

Radni J. Bajtler i M. Batorski podsumowali wszystkie elementy inwestycji kolejowej, które udało się wywalczyć z inwestorem na korzyść miasta.

- c. głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 7 „za”, 8 „wstrzymuję się” nie podjęła uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Józefowa.

Przewodnicząca zarządziła 15 minutową przerwę. Obrady wznowiono o godz. 18.10.

Ad.5. Uchwała w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Józefowa za 2024 rok.

Skarbnik Miasta A. Łysik przedstawiła sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Józefowa za 2024 r. Następnie odczytała opinię RIO o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 145/IX/2025 (**załącznik nr 6**).

Ad.6. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok.

- a. opinia Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu Miasta za 2024 rok;

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej B. Kaczorek odczytała opinię Komisji Rewizyjnej (**załącznik nr 7**).

- b. opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok;

Skarbnik Miasta A. Łysik odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej (**załącznik nr 8**).

- c. głosowanie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok;

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej B. Kaczorek odczytała wniosek Komisji (**załącznik nr 9**).

d. głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Józefowa za 2024 rok.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 146/IX/2025 (**załącznik nr 10**).

Radni A. Jaworski i P. Sędek opuścili salę obrad.

Ad.7. Uchwała w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Józefowa na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032.

Rada Miasta w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 147/IX/2025 (**załącznik nr 11**).

Ad.8. Uchwała w sprawie zmiany załącznika do Uchwały nr 137/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendium sportowego Miasta Józefowa, polegającej na sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej.

Rada Miasta w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 148/IX/2025 (**załącznik nr 12**).

Ad.9. Uchwała w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Józefowa za rok 2024.

Rada Miasta w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 149/IX/2025 (**załącznik nr 13**).

Ad.10. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.

Rada Miasta w obecności 13 radnych stosunkiem głosów 12 „za”, 1 „wstrzymuję się” podjęła Uchwałę Nr 150/IX/2025 (**załącznik nr 14**).

Radna E. Orzechowska opuściła salę obrad.

Ad.11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Radny M. Sierpiński przypomniał, że uchwała jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców.

Radny D. Podolski zapytał o dalsze etapy procedowania tej uchwały.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział, że uchwała będzie procedowana zgodnie z procedurą określoną w przepisach. Dodał, że obecnie są aktywne 24 procedury planistyczne.

Radny A. Horbik zasugerował, aby ze względu na duże zainteresowanie tym terenem, umieścić na stronie miasta lub na profilu informacje o bieżącym statusie prac związanych z procedowaniem uchwały i mpzp.

Rada Miasta w obecności 12 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 151/IX/2025 (**załącznik nr 15**).

Ad.12. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik poinformowała o wydarzeniach, w których wzięła udział, w tym m.in. Piknik Charytatywny w SP1, Turniej Tańca u puchar Burmistrza Miasta Józefowa, pożegnanie Dyrektor Biblioteki Miejskiej w Józefowie pani Jadwigi Sikorskiej, w związku z przejściem na emeryturę.

Ad.13. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
Sprawozdanie z działalności Burmistrza stanowi **załącznik nr 16**. Do sprawozdania nie zgłoszono pytań.

Ad.14. Wolne wnioski.

Radny J. Bajtler zwrócił uwagę na problem związany z parkowaniem w okolicy Przychodni na odcinku w rejonie skrzyżowania ul. Laskowej i ul. Skłodowskiej, gdzie samochody parkują do samego wyniesionego skrzyżowania utrudniając widoczność. Zwrócił się prośbą o ustawienie np. donicy z kwiatami, aby było estetycznie i użytecznie.

Radny D. Podolski ponownie zwrócił się z prośbą o przekazanie Radzie pisma skierowanego przez Urząd do UODO w sprawie wątpliwości związanych z anonimizowaniem wniosków mieszkańców przekazywanych przez Urząd Radzie Miasta.

Ponadto dyskutowano na temat podwyżek stawek czynszu w zasobie komunalnym oraz na temat inwestycji dot. ul. Parkingowej.

Ad.15. Zakończenie obrad XVIII sesji Rady Miasta.

Wobec zrealizowania porządku obrad **Przewodnicząca Rady** zamknęła obrady sesji o godzinie 19.20 dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Sporządziła

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Ewelina Foryś

Anna Masik