

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

lp.	data wpływu uwagi	imię, nazwisko lub nazwa	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości [obręb-numer]	ustalenia projektu planu	stanowisko Burmistrza	stanowisko Rady Miasta Józefowa	uzasadnienie
I WYŁOŻENIE								
001	2024.07.25	MM Packaging Polska sp. z o.o.	1) zmiana §20 pkt. 1 poprzez nadanie brzmienia „przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – teren usług różnych, bez przesądzania ich profilu”	81-38/2, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 42 oraz 46/1	1U	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia żadanego zapisu.

		2) dodanie do § 20 pkt. 7 o brzmieniu: W odniesieniu do istniejących obiektów produkcji, zabudowy magazynowej i urządzeń budowlanych ustala się - niezależnie od ustaleń planu: a) możliwość: - przebudowy lub remontu; - rozbudowy i nadbudowy; - odbudowy; - montażu i instalacji maszyn i urządzeń oraz instalacji; - prowadzenia robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań wynikających z przepisów odrębnych; - termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami b) dopuszcza się stosowanie dotychczasowej kolorystyki elewacji budynków i zezwala się na stosowanie do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blachy; c) ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na każde 250 m² powierzchni użytkowej obiektu; d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej; e) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej.								
		3) dodanie do § 7 pkt. 2 następujących słów: „oraz z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt. 7 poniżej								

			4) dodanie do § 8 pkt. 3) lit. b) tiret drugie następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			5) dodanie do § 17 pkt. 1) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			6) dodanie do § 17 punktu 3) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			7) dodanie do § 20 punktu 2) następujących słów: „dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów produkcji i zabudowy magazynowej z prawem jak w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia żadanego zapisu.
			8) dodanie do § 20 punktu 3) lit. b) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona Parametr dostosowano do stanu istniejącego.
			9) dodanie do § 20 pkt. 3 lit. c) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona Podniesienie wskaźnika negatywnie wpłynie na charakter otoczenia.
			10) zmianę § 20 pkt. 3 lit. e) poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „ wysokość budynków - do 15,0 m”							Uwaga nieuwzględniona Podniesienie wysokości negatywnie wpłynie na charakter otoczenia. Obecnie istniejące budynki mają wysokość ok. 9 m.

II WYŁOŻENIE										
002	2024.12.23	osoba fizyczna	Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.	69-56	11MNL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.