

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko lub nazwa	Treść uwagi	oznaczenie nieruchomości [obręb-numer]	ustalenia projektu planu	Stanowisko Burmistrza	Stanowisko Rady Miasta Józefowa	Uzasadnienie
I WYŁOŻENIE								
001	2024.07.25	MM Packaging Polska sp. z o.o.	1) zmiana §20 pkt. 1 poprzez nadanie brzmienia „przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – teren usług różnych, bez przesądzania ich profilu”	81-38/2, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 42 oraz 46/1	1U	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisu w zaproponowanym brzmieniu.

		2) dodanie do § 20 pkt. 7 o brzmieniu: W odniesieniu do istniejących obiektów produkcji, zabudowy magazynowej i urządzeń budowlanych ustala się - niezależnie od ustaleń planu: a) możliwość: - przebudowy lub remontu; - rozbudowy i nadbudowy; - odbudowy; - montażu i instalacji maszyn i urządzeń oraz instalacji; - prowadzenia robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań wynikających z przepisów odrębnych; - termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami b) dopuszcza się stosowanie dotychczasowej kolorystyki elewacji budynków i zezwala się na stosowanie do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blachy; c) ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na każde 250 m2 powierzchni użytkowej obiektu; d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej; e) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej.				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
--	--	---	--	--	--	--------------------------	--------------------------	--

			3) dodanie do § 7 pkt. 2 następujących słów: „oraz z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt. 7 poniżej							
			4) dodanie do § 8 pkt. 3) lit. b) tiret drugie następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			5) dodanie do § 17 pkt. 1) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			6) dodanie do § 17 punktu 3) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							
			7) dodanie do § 20 punktu 2) następujących słów: „dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów produkcji i zabudowy magazynowej z prawem jak w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia żadanego zapisu.
			8) dodanie do § 20 punktu 3) lit. b) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona Parametr dostosowano do stanu istniejącego.
			9) dodanie do § 20 pkt. 3 lit. c) następujących słów: „z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 7 poniżej”							Uwaga nieuwzględniona Podniesienie wskaźnika negatywnie wpłynie na charakter otoczenia.
			10) zmianę § 20 pkt. 3 lit. e) poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „ wysokość budynków - do 15,0 m”							Uwaga nieuwzględniona Podniesienie wysokości negatywnie wpłynie na charakter otoczenia.

002	2024.07.25	osoba fizyczna	1) 1. Zmiana warunków podziału nieruchomości na następujące: 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości: a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m ² , b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m - nie dotyczy działek z wewnętrzną drogą dojazdową; 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż - 800 m ² ;	61-157	1MNL				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zostanie utrzymana powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnie 1000 m ² . Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.
			2) Zmiana warunków podziału nieruchomości na następujące: 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości: a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 580 m ² , 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż - 580 m ²							Uwaga nieuwzględniona Zostanie utrzymany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 25%. Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa. Zostanie utrzymana powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnie 1000 m ² . Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.

003	2024.07.25	osoba fizyczna	1) Wnioskuje o zmianę parametrów: 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości: a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 550 m ² , b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej	61-157	1MNL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zostanie utrzymany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 25%. Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa. Zostanie utrzymana powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnie 1000 m ² . Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.
			2) Możliwość zabudowy działek dwoma domami jednorodzinnymi.							Uwaga nieuwzględniona Niezgodne z założeniami wielkości działki budowlanej
004	2024.07.25	osoba fizyczna	1) 1. Wnosi o ustalenie następujących warunków: 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości: a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m ² , b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m - nie dotyczy działek z wewnętrzną drogą dojazdową. 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż - 800 m ²	69-130	2MNL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
			2) Możliwość zabudowy działek dwoma domami jednorodzinnymi.							Uwaga nieuwzględniona Niezgodne z założeniami wielkości działki budowlanej

005	2024.07.25	osoba fizyczna	1) Wnosi o ustalenie współczynnika zabudowy 30%	61-156/2, 158/1, 158/2	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zostanie utrzymany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 25%. Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.
			2) Wnosi o ustalenie powierzchni dla nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż - 550 m2						Zostanie utrzymana powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnie 1000 m². Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.
			3) Możliwość zabudowy działek dwoma domami jednorodzinnymi.						Uwaga nieuwzględniona Niezgodne z założeniami wielkości działki budowlanej
006	2024.07.25	osoba fizyczna	1) Wnosi o ustalenie współczynnika zabudowy 30%	61-156/2, 158/1, 158/2	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zostanie utrzymany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 25%. Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa. Zostanie utrzymana powierzchnia nowo

			2) Wnosi o ustalenie powierzchni dla nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż - 580 m2						wydzielonej działki budowlanej minimalnie 1000 m ² . Parametr ten pozwoli na zachowanie obecnego charakteru tej części Józefowa.
007	2024.07.25	osoba fizyczna	Wprowadzenie działkom przeznaczenia U/MN odpowiadającemu stanowi faktycznemu.	61-154, 155, 156/2, 157	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Niezgodne ze studium
II WYŁOŻENIE									
008	2024.12.19	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	61-157	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						Uwaga nieuwzględniona Parametr jest dopasowany do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
			3) Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.						Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
600	2024.12.19	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	61-156/2, 158/1, 158/2	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						Uwaga nieuwzględniona Parametr jest dopasowany do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
			3) Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.						Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
010	2024.12.23	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	81-71	3MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						Uwaga nieuwzględniona Parametr jest dopasowany do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
			3) Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.						Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
011	2024.12.23	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	61-155	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						Uwaga nieuwzględniona Parametr jest dopasowany do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
			3) Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.						Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
012	2024.12.23	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	69-130, 131	2MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						Uwaga nieuwzględniona Parametr jest dopasowany do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
			3) Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.						Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
013	2024.12.23	osoba fizyczna	Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.	69-56	11MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.
014	2024.12.23	osoba fizyczna	1) Przeznaczenie nieruchomości na cele handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	61-156/1	1MNL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Postulat niezgodny ze studium, jednocześnie częściowo sprzeczny z postulatem 3. Istniejące, legalne budynki usługowe mogą

			2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.						być utrzymane i zachowują prawo do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit c projektu planu miejscowego oraz art. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
015	2024.12.27	osoba fizyczna	Rezygnacja z ograniczenia budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce.	69-126/1, 127	2MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Zapis koresponduje z założeniem wielkości nowej działki budowlanej pod realizację jednego budynku na poziomie 1000 m ² i ma na celu uniemożliwienie wydzielania działek mniejszych.