

Uchwała Nr...../IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika
wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Teatralnej w
Józefowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Józefowa, oznaczonej geodezyjnie jako dz. ew. nr 84/17 w obr. 20 o powierzchni 571 m², położonej w Józefowie przy ul. Teatralnej 7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Natomiast z treści art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy wynika, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 84/17 z obr. 38 o powierzchni 571 m², położonej w Józefowie przy ul. Teatralnej 7 zwrócił się w dniu 15 kwietnia br. do gminy Miasta Józefowa z wnioskiem o sprzedaż prawa własności zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym nieruchomości.

Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostało ustanowione na okres 99 lat tj. do dnia 30 grudnia 2063 roku.

Obszar, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 303/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 14 czerwca 2013 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina – Etap A. Zgodnie z rysunkiem planu położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.