

Uchwała Nr ... /... /2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w obrębie 30.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wilsona stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14/4 z obrębu 30 o powierzchni 1 337 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wilsona stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14/4 z obrębu 30 o powierzchni 1 337 m². Przedmiotowa działka stanowić będzie uzupełnienie należącej do Miasta Józefowa działki ewidencyjnej nr 11/10 z obrębu 30 zabudowanej murowanym budynkiem wielorodzinnym o ciekawej architekturze tworząc łącznie z działką gminną całość gospodarczą. Połączenie obu działek zapewni dogodny dostęp do budynku Miasta Józefowa oraz umożliwi prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości.

Nabywana przez Miasto nieruchomość usytuowana jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 284/VII/2017 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa dla terenu położonego w rejonie ul. Sikorskiego, Dobrej, Kasprowicza, Wilsona, Bukowej i Matejki – etap A. Zgodnie z powyższym planem część ww. nieruchomości o powierzchni 1215m² usytuowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym, zaś pozostała część o powierzchni 122 m² usytuowana jest na terenie o symbolu KD-L - teren dróg publicznych – ul. Wilsona.

Prowadzone przez Miasto Józefów od lipca 2024 r. negocjacje z właścicielem działki ewidencyjnej nr 14/4 z obrębu 30 zakończyły się pozytywnie w marcu 2025 r. Właściciel działki wyraził zgodę na jej sprzedaż Miastu Józefów za cenę odpowiadającą cenom rynkowym odnotowanym w ww. sektorach lokalnego rynku nieruchomości gruntowych.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.