

Protokół nr 16/2025
z obrad XVI sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 31 marca 2025 roku
w siedzibie Rady Miasta Józefowa, przy ul. Kard Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Ad.1. Otwarcie obrad XVI sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik o godzinie 16:00 otworzyła obrady sesji, po czym powitała radnych i gości. W następnej kolejności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 15 radnych (radny P. Sędek dotarł w trakcie obrad).

Przewodnicząca poinformowała, że obrady z sesji są nagrywane i transmitowane, administratorem danych osobowych jest Rada oraz Burmistrz Miasta Józefowa. Podstawą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, jest przepis prawa, który wynika z ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Pełna treść obowiązku informacyjnego znajduje się na drzwiach wejściowych do sali Rady Miasta.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1**.

Lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2**.

Wniosek Burmistrza o wprowadzenie projektów uchwał pod obrady sesji stanowi **załącznik nr 3**.

Propozycja porządku obrad stanowi **załącznik nr 4**.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad XVI sesji. Zaproponowała zdjęcie z porządku obrad pkt 6 z powodu uwag wniesionych do projektu uchwały przez organ opiniujący.

Radny A. Horbik zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt 12.

Burmistrz Miasta M. Banaszek zwrócił się z prośbą o pozostawienie pkt. 12 i przeprowadzenie dodatkowej dyskusji nad projektem uchwały.

Radny A. Horbik przystał na powyższe i wycofał swój wniosek.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt 6.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie zatwierdziła wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt 6.

Następnie **Przewodnicząca** zaproponowała wprowadzenie dodatkowych projektów do porządku:

- Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego (jako pkt 17);
- Stanowisko w sprawie wniosku o nadanie nazwy ulicy (jako pkt 18).

Radny A. Horbik, pełniący funkcję Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wyjaśnił przedmiot skargi i przedstawił stanowisko członków Komisji zaprezentowane w uchwale.

Przewodnicząca A. Masik zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad ww. projektu uchwały jako pkt 17.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie zatwierdziła powyższy wniosek.

Radny A. Horbik wyjaśnił czego dotyczył wniosek i odczytał konkluzję proponowanego stanowiska.

Przewodnicząca A. Masik zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu stanowiska jako pkt 18.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie zatwierdziła powyższy wniosek.

Przewodnicząca A. Masik odczytała porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XVI sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XV sesji.
4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.
6. ~~Uchwała w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie z budżetu Miasta Józefowa, w szczególności ze środków pochodzących~~

~~z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub naruszenia wymogów korzystania ze środowiska, zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.~~

7. Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Józefowa w 2025 r.
8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.
9. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.
10. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie (w obrębach 3, 28, 29, 49, 53 i 56).
11. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa udziałów wynoszących łącznie 6/64 części w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja 48A.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 31, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.
13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 64, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.
14. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „BURSZTYNOWA” w Józefowie.
15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „SZMARAGDOWA” w Józefowie.
16. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet radnych oraz zwrotu kosztów podróży służbowej.
17. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.
18. Stanowisko w sprawie wniosku o nadanie nazwy ulicy.
19. Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli – Analiza dodatków mieszkaniowych za 2022 – 2023 r.
20. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.
21. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
22. Wolne wnioski.
23. Zakończenie obrad XVI sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik poddała pod głosowanie porządek obrad.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie zatwierdziła porządek obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z obrad XV sesji.

Rada Miasta w obecności 14 radnych stosunkiem głosów 13 „za”, 1 „wstrzymuję się” przyjęła protokół z obrad XV sesji.

Ad.4. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 r.

Skarbnik Miasta A. Łysik omówiła zmiany wprowadzone w uchwale budżetowej na 2025 rok.

Burmistrz Miasta M. Banaszek uzupełnił ww. wypowiedź o wyjaśnienia dotyczące przesunięć środków finansowych na realizację inwestycji drogowych. Dyskutowano również o wsparciu finansowym dla Policji.

Radny P. Sędek dołączył do obrad.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 120/IX/2025 (**załącznik nr 5**).

Ad.5. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 82/IX/2024 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2031.

Radny A. Horbik wyszedł z sali obrad.

Rada Miasta w obecności 14 radnych jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 121/IX/2025 (**załącznik nr 6**).

~~Ad.6. Uchwała w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie z budżetu Miasta Józefowa, w szczególności ze środków pochodzących z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub~~

~~naruszenia wymogów korzystania ze środowiska, zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.~~

Punkt zdjęty z porządku obrad.

Radny A. Horbik wrócił na salę obrad.

Ad.7. Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Józefowa w 2025 r.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 122/IX/2025 (załącznik nr 7).

Ad.8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „wstrzymuję się” podjęła Uchwałę Nr 123/IX/2025 (załącznik nr 8).

Ad.9. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „wstrzymuję się” podjęła Uchwałę Nr 124/IX/2025 (załącznik nr 9).

Ad.10. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie (w obrębach 3, 28, 29, 49, 53 i 56).

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 125/IX/2025 (załącznik nr 10).

Ad.11. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa udziałów wynoszących łącznie 6/64 części w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja 48A.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 126/IX/2025 (załącznik nr 11).

Ad.12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 31, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Burmistrz Miasta M. Banaszek przedstawił argumenty przemawiające za podjęciem uchwały oraz wymienił inwestycje zaplanowane w tegorocznym budżecie, które mają zostać zrealizowane ze środków finansowych pochodzących ze sprzedaży mienia. Odniósł się również do przytoczonego przez radnych przykładu inwestycji przy ul. Rejtana podkreślając różnice między tą nieruchomością a nieruchomością będącą przedmiotem uchwały.

Radny A. Horbik zwrócił uwagę, że z 20 działek przeznaczonych do sprzedaży w tegorocznym budżecie do tej pory uchwalono 14, zatem według radnego nie ma zagrożenia dla budżetu. Zaapelował o wstrzymanie się z podjęciem powyższej uchwały do momentu faktycznego podziału nieruchomości.

Przewodnicząca A. Masik zapytała ile czasu zajmie procedura podziału i kiedy nieruchomość zostanie wystawiona na sprzedaż.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział, że procedura potrwa około 2 miesiące. Nieruchomość będzie gotowa do sprzedaży we wrześniu lub październiku pod warunkiem, że uchwała zostanie podjęta dzisiaj. Każda zwłoka spowoduje przesunięcie tego terminu. Dodał, że jak dotąd udało się wykonać jedną sprzedaż. Chcąc rozwiać obawy radnych związane z podjęciem uchwały w takiej formie tj. z projektowanym podziałem nieruchomości, zapewnił, że notariusz nie dopuści do sprzedaży innych nieruchomości niż powstałych po podziale, o powierzchniach określonych w tej uchwale. Zwrócił uwagę, że podobne uchwały były już podejmowane przez tę Radę, choćby na poprzedniej sesji.

Na prośbę **radnego P. Kołodzieja** powyższe słowa potwierdziła **mec A. Faluta** wyjaśniając szczegółowo czym kieruje się notariusz podczas spisania aktu notarialnego.

W dalszej części dyskusji podjęto temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym projektem uchwały.

Przewodnicząca A. Masik zgłosiła wniosek o zmianę porządku obrad – odroczenie głosowania nad projektem uchwały oraz dodanie punktu 11a. i umożliwienie zabrania głosu radnemu powiatu otwockiego M. Rojkowi.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „wstrzymuję się” zatwierdziła powyższy wniosek.

Radny M. Rojek nawiązując do dyskusji na temat dwóch nieruchomości przy ul. Sienkiewicza w Józefowie, jaka odbyła się na ostatnim posiedzeniu Rady Powiatu, wyjaśnił powody dla których znalazły się one w budżecie powiatu z przeznaczeniem na sprzedaż (zbilansowanie budżetu). Zapewnił, że obecnie władze powiatu nie planują ich zbycia, a jeśli taka decyzja zapadnie – Rada Miasta zostanie o tym poinformowana.

Kilka słów na temat samej nieruchomości powiedział **Burmistrz Miasta M. Banaszek**. Następnie odbyła się krótka dyskusja podczas której **radny M. Rojek** odpowiedział na pytania radnych dotyczące wspomnianego terenu.

***Przewodnicząca A. Masik** zarządziła 10 minutową przerwę w obradach.*

Obrady wznowiono o godz. 18.07.

Przewodnicząca A. Masik podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 31, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 6 „za”, 9 „wstrzymuję się” podjęła Uchwałę Nr 127/IX/2025 (**załącznik nr 12**).

Ad.13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 64, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 128/IX/2025 (**załącznik nr 13**).

Ad.14. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „BURSZTYNOWA” w Józefowie.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „brak głosu” podjęła Uchwałę Nr 129/IX/2025 (**załącznik nr 14**).

Ad.15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy „SZMARAGDOWA” w Józefowie.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „brak głosu” podjęła Uchwałę Nr 130/IX/2025 (**załącznik nr 15**).

Ad.16. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet radnych oraz zwrotu kosztów podróży służbowej.

Rada Miasta w pełnym składzie stosunkiem głosów 13 „za”, 2 „wstrzymuję się” podjęła Uchwałę Nr 131/IX/2025 (**załącznik nr 16**).

Ad.17. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność organu wykonawczego.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 132/IX/2025 (**załącznik nr 17**).

Ad.18. Stanowisko w sprawie wniosku o nadanie nazwy ulicy.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie podjęła ww. stanowisko (**załącznik nr 18**).

Ad.19. Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli – Analiza dodatków mieszkaniowych za 2022 – 2023 r.

Rada Miasta w pełnym składzie jednogłośnie zatwierdziła ww. protokół (**załącznik nr 19**).

Ad.20. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Józefowa.

Przewodnicząca A. Masik poinformowała o wydarzeniach, w których wzięła udział, w tym m.in. imieniny proboszcza parafii pw. Matki Bożej Częstochowskiej, imieniny Józefowa, sesja Rady Powiatu

Otwockiego, szkolenie dla radnych. Odczytała również pismo Komendanta Powiatowego Policji z podziękowaniami za udzielone wsparcie finansowe (**załącznik nr 20**).

Ad.21. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza stanowi **załącznik nr 21**.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na pytania dot. spotkania w Starostwie w spr. linii L50, spotkania w Urzędzie Marszałkowskim w spr. trasy 801, spotkania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zarządzenia w sprawie zatrudnienia Dyrektora MOPS w Józefowie.

Ad.22. Wolne wnioski.

Na zadane przez **radnego P. Kołodzieja** pytanie o stawki czynszowe **Burmistrz Miasta M. Banaszek** odpowiedział, że są w przygotowaniu. **Radny** zaproponował, aby na najbliższych posiedzeniach Komisji Budżetowo-Gospodarczej poruszyć temat stawek oraz rozpocząć dyskusję o wykonaniu budżetu za 2024 r. Następnie zapytał o termin otwarcia sali gimnastycznej przy SP2.

Zastępca Burmistrza P. Gąszcz powiedział, że uroczyste otwarcie odbędzie się 25 kwietnia. Następnie przekazał radnym informacje na temat przesadzania drzew w związku z inwestycją PKP oraz o efektach pracy komisji sejmowej zajmującej się zmianami przepisów w prawie łowieckim. Poruszył również temat sygnalizacji świetlnej na DW801, która jest obecnie na etapie projektowania. Miasto pomaga w porozumieniu z właścicielami działek.

Radny M. Sierpiński zapytał o sygnalizację świetlną na DW721.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział, że trwają dyskusje z MZDW na temat przejścia dla pieszych przy numerze 73 oraz przejścia dla pieszych w okolicach ul. Żabiej z wykorzystaniem sygnalizacji świetlnej.

Radny A. Jaworski zasygnalizował sprzeciw mieszkańców Górek wobec inwestycji polegającej na wybudowaniu czterech budynków dwulokalowych na działce o powierzchni 3700 m². Zaapelował w imieniu swoim i mieszkańców o zachowanie na Górkach zabudowy jednorodzinnej rozproszonej.

Burmistrz Miasta M. Banaszek powiedział, że postępowanie w sprawie jeszcze się nie zakończyło. Przypomniał przy tym próby uchwalenia mpzp dla rejonu Górek oraz wyjaśnił na jakiej podstawie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Radny A. Horbik zwrócił się do Burmistrza z pytaniem, czy będzie wydawał decyzje o warunkach zabudowy na tego typu gęstą zabudowę.

Burmistrz Miasta M. Banaszek powiedział, że nie jest zwolennikiem zagęszczania zabudowy ale podkreślił, że decyzja musi mieć oparcie w przepisach.

Zastępca Burmistrza P. Gąszcz dodał, że opinia rzeczoznawcy nie daje podstaw do odmowy wydania decyzji, o której mówił radny A. Jaworski.

Radny P. Sędek zapytał o liczbę miejsc parkingowych wzdłuż torowiska.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział, że dokładna liczba będzie znana po analizie dotyczącej Michalina.

Radny P. Sędek zapytał czy Miasto planuje wnioskować o środki z KPO na budynki podwójnego użytkowania w kontekście nowych inwestycji.

Burmistrz Miasta M. Banaszek odpowiedział twierdząco i wskazał Willę Kulturę, jako obiekt w którym mogłyby powstać miejsca schronienia – jest to konsultowane z projektantem. Powiedział też kilka słów o działaniach urzędu w celu pozyskania nieruchomości na parkingi.

Radny P. Sędek zapytał o wyniki pomiarów termowizyjnych zleconych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 99 oraz o dalsze działania w tym temacie.

Radny A. Horbik zasugerował aby podjąć działania zmierzające do zwiększenia opłat za zajęcie pasa drogowego.

Radna B. Kaczorek zapytała o termin ogłoszenia przetargu na dwa budynki TBS przy ul. Rejtana.

Radna A. Masik zgłosiła wniosek o udzielenie informacji na temat wykonania łącznika pomiędzy ulicami Pawią a Jaskółczą oraz na temat wykupu gruntów i wykonanych przyłączy na ul. Zielonej. Zwróciła się również z prośbą o rozważenie wykonania oświetlenia wiaty rowerowej przy SP1.

Radna I. Szczepilewska zapytała kiedy będą dokonane nasadzenia w ul. Sobieskiego.

Ad.23. Zakończenie obrad XVI sesji Rady Miasta.

Wobec zrealizowania porządku obrad **Przewodnicząca Rady** zamknęła obrady sesji o godzinie 19.15 i podziękowała wszystkim za uczestnictwo.

Sporządziła

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Ewelina Foryś

Anna Masik