

**Uchwała Nr ..... /IX/2025**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa udziałów wynoszących łącznie 6/64 części w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja 48 A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziałów wynoszących łącznie 6/64 części w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja 48 A, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 162/2 z obrębu 24 o powierzchni 1857m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. 3 Maja 48 A stanowi współwłasność kilku osób fizycznych, z których część nie żyje i nie pozostawiła następców prawnych oraz gminy Miasta Józefowa w udziale 2/32 części. Miasto przez szereg lat sprawowało nadzór właścicielski na tą nieruchomość, która do 2023 r. była zabudowana drewnianym zdekapitalizowanym budynkiem, dlatego uznano się za jej posiadacza samoistnego. W roku 2024 r. za zgodą Rady Miasta Józefowa Gmina, w celu włączenia się w procedury administracyjne dotyczące tej nieruchomości, nabyła udział wynoszący 2/32 części i złożyła wniosek o zasiedzenie pozostałych udziałów.

Na rozprawie toczącej się przed Sądem Rejonowym w Otwocku, która miała miejsce w marcu br. stawili się pełnomocnicy współwłaścicieli nieruchomości, których łączny udział w prawie własności wynosi 6/64 części. Na rozprawie sądowej doszło do uzgodnień, w wyniku których współwłaściciele nieruchomości zaoferowali Gminie sprzedaż łącznego udziału 6/64 części po znacznie obniżonej cenie, odpowiadającej wartości udziałów odkupionych od współwłaścicieli w wyniku ich wniosku. Gmina wyraziła zgodę na nabycie kolejnych udziałów po znacząco obniżonej cenie pod warunkiem podjęcia przez Radę Miasta stosownej uchwały. Uzgodniono, że cena nabycia ww. udziałów w nieruchomości będzie ustalona na poziomie ceny uzgodnionej przy wcześniejszym nabywaniu udziałów tj. po 100zł/m<sup>2</sup> powierzchni działki.

Uzgodniono również, że rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Otwocku w sprawie z wniosku gminy Miasta Józefowa o zasiedzenie nieruchomości przy ul. 3 Maja 48A nastąpi odnośnie pozostałych udziałów, w tym udziałów należących do osób nie znanych z miejsca pobytu albo nieżyjących.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa udziałów wynoszących łącznie 6/64 części w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja 48 A, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 162/2 z obrębem 24 o powierzchni 1857m<sup>2</sup>.