

**Uchwała Nr ..... /IX/2025**  
**Rady Miasta Józefowa**  
z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 64, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	29	64	1793	Sowińskiego	WA1O/00092745/1
2.	31	64	1793	Sowińskiego	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

RADCA PRAWNY  
*Anna Faluta*  
Anna Faluta

## Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gminy Miasta Józefowa położonych w Józefowie przy ul. Sowińskiego:

- dz. ew. nr 29 z obr. 64 o powierzchni 1 793 m<sup>2</sup>,

- dz. ew. nr 31 z obr. 64 o powierzchni 1 793 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW WA1O/00092745/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Obie działki są środkowe, niezabudowane i niezagospodarowane. Położone są bezpośrednio przy ul. Sowińskiego.

Przedmiotowe działki usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem RLz 16 (las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Przeznaczeniem podstawowym ww. jednostki terenowej jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Dla tej jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalna wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym, wynosi 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy na 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe oraz na 11 metrów;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków towarzyszących o funkcjach gospodarczych, technicznych, garażowych; funkcje te należy realizować w formie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych;
- 4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z działek budowlanych wynoszący 80%;
- 5) na powierzchniach pozostawionych jako biologicznie czynne obowiązuje zachowanie obecnego, leśnego charakteru zieleni.

Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2025.

Wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w powyższej sprawie.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Marek Banaszek