

Uchwała Nr ... /... /2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie (w obrębach 3, 28, 29, 49, 53 i 56).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej wymienionych części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy
1.	19/23	3	164	ul. Parcelowa
2.	6/3	28	36	ul. Miła
3.	6/4		49	ul. Kwiatowa
4.	43/14	29	124	ul. Wczasowa
5.	34/15	49	578	dr. bez nazwy
6.	34/18		31	
7.	40/3	53	89	dr. bez nazwy
8.	6/4	56	256	ul. Kormoranów

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nw. części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy
1.	19/23	3	164	ul. Parcelowa
2.	6/3	28	36	ul. Miła
3.	6/4		49	ul. Kwiatowa
4.	43/14	29	124	ul. Wczasowa
5.	34/15	49	578	dr. bez nazwy
6.	34/18		31	
7.	40/3	53	89	dr. bez nazwy
8.	6/4	56	256	ul. Kormoranów

Nieruchomość opisana pod pozycją 1 stanowi własność osób fizycznych i położona jest terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 426/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota”, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 8KUD (tereny ulic dojazdowych). Nabycie tej działki pozwoli na uregulowanie pasa drogowego ul. Parcelowej.

Nieruchomości opisane pod pozycją 2 i 3 oraz 5 i 6 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem KD (tereny ulic dojazdowych). Nabycie tych działek pozwoli na uregulowanie pasów drogowych ulic Kwiatowej i Miłej oraz drogi bez nazwy.

Nieruchomość opisana pod pozycją 4 stanowi własność osób fizycznych i położona jest terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 408/VII/2018 Rady Miasta Józefowa z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej i 11 Listopada oraz terenu w rejonie ul. Wczasowej, Letniskowej i Rejtana, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 4-KD-D (tereny dróg publicznych dojazdowych). Nabycie tej działki pozwoli na uregulowanie własności gruntu w pasie drogowym ul. Wczasowej.

Nieruchomość opisana pod pozycją 7 i 8 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabycie tych działek umożliwi uregulowanie stanu prawnego pasów drogowych drogi bez nazwy i ul. Kormoranów oraz docelowo zaprojektowanie i wybudowanie odcinków brakującej sieci wodociągowej w tych drogach.