

Uchwała Nr /IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 25 oraz w sprawie obciążenia części nieruchomości stanowiących własność gminy Miasta Józefowa ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

| Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Powierzchnia [m ²] | Łączna powierzchnia [m ²] | Nazwa ulicy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|
| proj. 68/7 | 25 | 660 | 665 | Słoneczna | WA1O/00008763/8 |
| proj. 71/3 | | 5 | | | WA1O/00002240/4 |

2. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Miasta Józefowa, położonych w Józefowie przy ul. Słonecznej tj. projektowanych dz. ew. nr 68/6 o powierzchni 83m² i nr 71/2 z obrębu 25 o powierzchni 22m² uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KW Nr WA1O/00008763/8 oraz KW Nr WA1O/00002240/4 służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały .
3. Przebieg i granice służebności, o której mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gminy Miasta Józefowa położonych w Józefowie przy ul. Słonecznej:

- proj. dz. ew. nr 68/7 z obr. 25 o powierzchni 660m² - KW WA1O/00008763/8,

- proj. dz. ew. nr 71/3 z obr. 25 o powierzchni 5m² - KW WA1O/00002240/4.

Działy III i IV obydwu ww. ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VI/2013 w dniu 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina - etap A, na obszarze oznaczonym symbolem 20.MN + U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi).

Projektowana dz. ew. nr 68/7 z obr. 25 jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i łącznie z dz. ew. nr 71/3 stanowiące będą przedmiot jednego władania. Działki położone są w II linii zabudowy ulicy Słonecznej. Dojazd i dostęp do nich odbywać się będzie poprzez proj. dz. ew. nr 68/6 i nr 71/2, na których ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebność gruntowa przejścia i przejazdu.

Służebność gruntową definiuje się jako ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2025.

Wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w powyższej sprawie.