

**Uchwała Nr /IX/2024
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na części nieruchomości stanowiących własność Miasta Józefowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A. oraz jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości będących własnością Miasta Józefowa, t.j. na:
 - części dz. ew. nr 33/3 w obr. 49, położonej przy ul. Wiązowskiej, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00027502/0 oraz dz. ew. nr 34/2 w obr. 49, położonej przy ul. Wiązowskiej 8, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00065762/8,
 - części dz. ew. nr 45 w obr. 96, położonej przy ulicy bez nazwy (w rejonie ul. Wiązowskiej), uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00084343/4,
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu, mającym formę aktu notarialnego, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Miasto Józefów jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie przy

- ul. Wiązowskiej, t.j. dz. ew. nr 33/3 w obr. 49 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00027502/0 oraz dz. ew. nr 34/2 w obr. 49 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00065762/8,
- ulicy bez nazwy (w rejonie ul. Wiązowskiej), t.j. dz. ew. nr 45 w obr. 96 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00084343/4.

Na ich części ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A., w związku z wybudowaniem naniesień budowlanych, w postaci elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego ciśnienia.

Służebność przesyłu unormowana w artykułach od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez ww. spółkę.

W oświadczeniach o ustanowieniu służebności przesyłu mających formę aktu notarialnego, których integralną część będą stanowić mapy określające zakres służebności przesyłu, zostaną przedstawione szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenia w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenia te mają za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości tj. Miastu Józefów ograniczenia w rozporządzaniu własnymi nieruchomościami, wynikłe z ustanowienia służebności.

Ponieważ przedmiotowe działki stanowią mienie gminne, w celu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.