

**Uchwała Nr ... /... /2024**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie (w obrębach 29, 53 i 85).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanych części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy
1.	9/12	29	179	Prosta
2.	5/4	53	1169	Godebskiego
3.	30/3	85	130	Grzybowa
4.	30/5		125	Grzybowa
5.	30/6		55	Matejki

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

## Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nw. części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy
1.	9/12	29	179	Prosta
2.	5/4	53	1169	Godebskiego
3.	30/3	85	130	Grzybowa
4.	30/5		125	Grzybowa
5.	30/6		55	Matejki

**Nieruchomość opisana pod pozycją 1** stanowi własność osoby fizycznej i położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 408/VII/2018 Rady Miasta Józefowa z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej i 11 Listopada oraz terenu w rejonie ul. Wczasowej, Letniskowej i Rejtana (publikacja Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018-04-30, poz. 4816). Obszar, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem 6.KD-D – teren dróg publicznych dojazdowych (pas drogowy ul. Prostej). O wykup przedmiotowej działki przez Miasto Józefów wystąpiła jej właścicielka.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 2** jest we współwłasności osób fizycznych i położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka stanowi tzw. „resztówkę” powstałą po przejęciu w drodze decyzji ZRID (z nieruchomości pierwotnej) części nieruchomości pod projektowaną ul. Godebskiego. Działka kształtem przypomina trójkątny klin o stosunku długości boków ok. 1:17, przez co nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania przez współwłaścicieli.

W tym przypadku ma zastosowanie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID), w brzmieniu:

*„W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki”.*

O wykup przedmiotowej działki przez Miasto Józefów wystąpiła jej właścicielka akceptując wynegocjowaną cenę wynoszącą 20 zł/m<sup>2</sup>.

**Nieruchomości opisane pod pozycjami 3, 4, 5** stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa – etap IIIA (publikacja Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 190 z 2003-07-15, poz. 4787). Obszar, na którym usytuowane są działki oznaczony jest symbolem KD (teren ulic dojazdowych), a działki położone są w pasie drogowym ul. Matejki oraz w projektowanym pasie drogowym ul. Grzybowej. O wykup przedmiotowych działek przez Miasto Józefów wystąpili ich właściciele.