

Uchwała Nr
Rady Miasta Józefowa z dnia

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta
Józefowa w latach 2024-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Józefowa w latach 2024-2026” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółka Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757) przedłożyła Burmistrzowi Miasta Józefowa opracowany przez siebie „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Józefowa w latach 2024-2026”. Dokument, pismem W.RZT.76.57.2024/1, został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Biorąc pod uwagę, iż przedłożony przez Hydrosferę Józefów Sp. z o.o. plan spełnia warunki określone w art. 21 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Józefów
z dnia2024 r

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA TERENIE GMINY JÓZEFÓW
W LATACH 2024-2026**



HYDROSFERA JÓZEFÓW Sp. z o.o.

ul. DROGOWCÓW 20

05-420 JÓZEFÓW

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA	3
2. WSTĘP	3
3. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH	5
3.1. USŁUGI WODOCIĄGOWE.....	6
3.2. USŁUGI KANALIZACYJNE	7
4. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH	9
5. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE	10
6. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW	15
6.1. WODA	15
6.2. ŚCIEKI	16
7. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH	17
8. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	17
9. ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI Z KRAJOWYM PROGRAMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	18

1. PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek sporządzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zwany dalej Planem) wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023. 537 tj., zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Konieczność sporządzania planu wynika również z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1074).

Plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w:

- strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W związku z powyższym, plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026, opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne „Hydrosfera” Sp. z o.o., uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów przyjęte Uchwałą RM nr 263/VIII/2020 z dnia 18.12.2020 r.;
- Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Józefowa na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 przyjęty uchwałą RM nr 212/VIII/2020 z dnia 29.07.2020 r.;
- Zezwolenie dla Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Józefów – Decyzja Burmistrza nr 1 z dn. 03.01.2011r.

2. WSTĘP

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki, sporządzonego w formie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 1631/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku, pozwolenia na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - decyzja nr 1/2011 z dnia 3 stycznia 2011 r., wydanego przez Burmistrza Miasta Józefów oraz umów dzierżawnych zawartych z Miastem Józefów, a także w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747).

Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła 15 września 2010 roku. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiada numer NIP 5322023038 i REGON 142566480.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. Przy opracowywaniu Planu wzięto pod uwagę w szczególności:

- zapisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
- niezbędny zakres planowanych inwestycji oraz wysokości możliwych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach;
- potrzeby związane z realizacją polityki rozwojowej Gminy miasta Józefów.

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa przywołanych powyżej.

Plan zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w Planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy, to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie rzeczowych zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki. Jego zadaniem jest osiągnięcie przez Spółkę następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości;

- niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków;
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji Józefów poprzez modernizację istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz jej rozbudowę w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje;
- poprawę stanu środowiska naturalnego.

Zgodnie z art. 21 Ustawy, przedsiębiorstwo przygotowuje i przedkłada wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy oraz przekazuje do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat, tj. 2024-2026. Plan ma charakter otwarty i każdego roku może być sukcesywnie uzupełniony lub skorygowany. Dotyczy to zwłaszcza ustalania zakresu rzeczowego i czasowego planowanych przedsięwzięć oraz możliwości pozyskiwania środków z funduszy pomocowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

3. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. prowadzi działalność:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych – decyzja nr 341/2009 Starosty Otwockiego z dnia 22.06.2009r. (pismo znak S/RLiOŚ/6223/19/2009), obowiązująca do 31.05.2029r.;
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Świder oraz eksploatację oczyszczalni ścieków – decyzja/pismo znak WA.ZUZ.6.4210.323.2023.AZ z dnia 15.06.2023 (decyzja stała się ostateczna w dniu 12.07.2023), obowiązująca do 12.07.2033r.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odbioru i oczyszczania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska naturalnego, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Przedsiębiorstwo prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Posiadaczem rzeczy, w świetle

art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

3.1. USŁUGI WODOCIĄGOWE

Produkcja i dostawa wody do odbiorców, realizowana jest przez komórkę eksploatacji SUW (Stacja Uzdatniania Wody) i sieci wodociągowej. Wody ujmowane są z warstw czwartorzędowych (3 studnie) o głębokości odpowiednio:

- Studnia nr 1a – 55 m,
- Studnia nr 4 – 52,5 m,
- Studnia nr 5 – 54,5 m

na podstawie pozwolenia wodnoprawnego znak S/RLiOŚ/6223/19/2009 (decyzja nr 341/2009 Starosty Otwockiego z dnia 22.06.2009r.). Dopuszczalna ilość wody ujmowanej wynosi $Q_{sr,d}=4\ 400\ m^3/dobę$ i $Q_{max,h}=220\ m^3/h$.

Pobrana woda magazynowana jest w zbiornikach znajdujących się na terenie SUW przy ul. Drogowców 20 w Józefowie (2 zbiorniki wody surowej), dalej pompowana do stacji uzdatniania, gdzie na filtrach pospiesznych piaskowo-żwirowych poddawana jest uzdatnianiu. Następnie gromadzona jest w 3 zbiornikach. Pojemność retencyjna zbiorników wody czystej wynosi:

- Zbiornik Nr 1 – 400 m³
- Zbiornik Nr 2 – 400 m³
- Zbiornik Nr 3 – 500 m³

Przed podaniem do sieci, woda poddana jest dodatkowej dezynfekcji w lampie UV.

Liczba obsługiwanych mieszkańców poprzez sieć wodociągową wynosi aktualnie 16 605 osób (stan na koniec 2023r.), co stanowi ok. 83,76 % ogólnej liczby mieszkańców Józefowa (19 824 mieszkańców). Długość sieci wodociągowej na koniec 2023r. wynosi 159 km.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego miasta, dostawy wody do systemu wodociągowego objęte są ścisłą kontrolą. Nadzór nad jakością wody prowadzony jest przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ocenę przydatności wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Spółka prowadzi w ramach kontroli wewnętrznej ze stałych punktów sieci wodociągowej, ustalonych w harmonogramie kontroli jakości wody zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku. Badania wykonywane są z częstotliwością i w zakresie parametrów objętych monitoringiem, tj. badanie 12 próbek w zakresie parametrów grupy A (tzw. monitoring kontrolny) i 2 próbki w zakresie parametrów grupy B (tzw. monitoring przeglądowy). Dodatkowo, wykonywane są badania wody do spożycia w zakresie

rozszerzonym w wybranych punktach sieci wodociągowej i Stacji Uzdatniania Wody oraz badania wody surowej w zakresie rozszerzonym.

PPIS w Otwocku w oparciu o podjęte i przedstawione czynności związane z nadzorem sanitarnym nad jakością wody i kontrolą wewnętrzną, rokrocznie, stwierdza, że jakość wody pochodzącej z wodociągu publicznego w Józefowie w zakresie zbadanych parametrów spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

3.2. USŁUGI KANALIZACYJNE

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenia:

- Rurociągi sieci kanalizacji sanitarnej;
- Pompownie i tłocznie ścieków;
- Oczyszczalnię ścieków.

System przesyłu ścieków na terenie miasta składa się z sieci kanalizacyjnej o długości wynoszącej 154,4 km, do której jest podłączonych 5 076 przyłączy kanalizacyjnych (dane na koniec 2023 r.). System oparty głównie na grawitacyjnym spływie ścieków wspomagany jest dodatkowo systemem tłocznym, składającym się z 21 przepompowni i 11 tłoczni (dane na koniec 2023r.).

Obecnie z kanalizacji sanitarnej korzysta 19 377 osób, co stanowi w przybliżeniu 97,75% liczby mieszkańców Józefowa (19 824 mieszkańców).

Poniższa tabela przedstawia zestawienie przepompowni i tłoczni na terenie Józefowa.

Tabela nr 1 - Zestawienie przepompowni i tłoczni

L.P.	Nr	Przepompownia / ulica	Rok
1	P1	Mała/Uroczą	2002
2	P2	Szeroka/ Zawiszy	2002
3	P3	Wiązowska 95	2010
4	P4	Sikorskiego/Reymonta	2001
5	P5	Malinowskiego/Jachowicza	2012
6	P6	Rodziewiczówny/Dziekońska	2012
7	P7	Polna/Puszkina	2012
8	P8	Polna/Bema	2012
9	P9	Polna/Świderska	1997
10	P10	Puszkina/Samorządowa/cmentarz	2012
11	P11	Rejtana/Miła	2012
12	P12	Godebskiego/Ekologiczna	2012
13	P13	Malinowskiego/Dzika	2012
14	P14	Piłsudskiego/Cicha	2012

15	P15	Nadświdrzańska/stadion	2011
16	P16	Rakietowa	2012
17	P17	Baśniowa/Godebskiego	2012
18	P18	Rodziewiczówny/Bluesa	2013
19	P19	Jodłowa	2005
20	P20	Grottgera	2005
21	P21	Urząd	1999
L.P.	Nr tłoczni	Tłocznia / ulica	Rok
1	T1	Lisia	2018
2	T2	Parkingowa	2019
3	T3	Teatralna	2020
4	T4	Okrzei	2020
5	T5	Dzika/Werbeny	2020
6	T6	Jęczmienna	2022
7	T7	Podstołeczna	2023
8	T8	Wiązowska	2023
9	T9	Drogowców	2023
10	T10	Limby	2023
11	T11	Klimatyczna	2023

Zadania w zakresie oczyszczania ścieków realizowane są przez oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Jarosławskiej 35 w Józefowie. Oczyszczalnia wybudowana w 2019 r. oczyszcza ścieki komunalne z całego miasta Józefów.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Świder - prawobrzeżny dopływ Wisły.

Spółka, dbając o środowisko naturalne, przykłada ogromną wagę do jakości świadczonych usług i zaawansowanych technologii wykorzystywanych w obiekcie. Dla ochrony wód powierzchniowych najistotniejsze znaczenie ma prowadzony stały monitoring i optymalizacja procesów, racjonalne wykorzystanie surowców, hermetyzacja obiektów, poprawa bilansu energetycznego oraz wytwarzanie tzw. „Zielonej energii”.

Taka działalność wpływa na ochronę zasobów naturalnych oraz ogranicza oddziaływanie i uciążliwość oczyszczalni na środowisko i ludzi.

Przepustowość oczyszczalni została ustalona nowym pozwoleniem wodnoprawnym nr WA.ZUZ.6.4210.323.2023.AZ z dnia 12.07.2023r. obowiązującym do 12.07.2033 r., zgodnie z którym:

$$Q_{\text{śrd}} = 2\,500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,029 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{Rmax}} = 912\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Gdzie

$Q_{\text{śrd}}$ – średniodobowy strumień ścieków

Q_{max} – maksymalny strumień ścieków

Q_{Rmax} – maksymalny roczny strumień ścieków

W 2023 roku, średniodobowy strumień ścieków wyniósł 2 249 m³/dobę i stanowił 89,96 % dopuszczalnego strumienia określonego w pozwoleniu wodno-prawnym.

Dotychczasowe badania na odpływie wykazywały, że uzyskano stopień oczyszczania ścieków wyższy od wymaganego w pozwoleniu wodnoprawnym w zakresie wszystkich wskaźników.

Na przestrzeni ostatnich 5 lat (od powstania oczyszczalni ścieków) nie odnotowano przekroczeń żadnego wskaźnika.

4. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Głównym celem Planu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania miejskiej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Musi się to odbywać w ścisłej korelacji z nowymi dyrektywami unijnymi dotyczącymi wody i ścieków, które jednocześnie „wymuszają” na przedsiębiorstwach wod.-kan. niezbędne inwestycje.

Realizacja Planu służyć będzie głównie:

- dalszemu wzrostowi dostępności usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- utrzymaniu na najwyższym poziomie standardów w zakresie jakości dostarczanej wody oraz poprawie zabezpieczeń systemu zaopatrzenia w wodę;
- zapewnieniu sprawności działania systemu kanalizacyjnego;
- utrzymaniu na wysokim poziomie pracy oczyszczalni i zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na otoczenie;
- odnowie sprzętu specjalistycznego;
- poprawie warunków pracy oraz oddziaływania na środowisko naturalne.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- oceny stanu istniejącego;
- potrzeb mieszkańców;
- zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta;
- analiz ekonomiczno – finansowych Spółki;
- analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania;
- przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia strat wody i ścieków oraz wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności.

W trosce o jakość życia mieszkańców, przy jednoczesnej dbałości o środowisko naturalne, Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. starała się dotychczas realizować wyznaczone plany, wdrażać nowoczesne technologie, pozyskiwać energię z odnawialnych źródeł oraz prowadzić wielokierunkowe działania rozwojowe. Spółka nieustannie dąży do utrzymania najwyższych standardów i w taki sam sposób chce realizować Plan na lata 2024-2026.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie i nadal rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez Hydrosferę Sp. z o. o. powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026. Podział zadań na poszczególne lata wraz z kwotami potrzebnymi do ich realizacji oraz źródłem finansowania przedstawiają tabele nr 2 i 3. Podsumowanie zamieszczono w tabelach 4 i 5.

Tabela nr 2 - PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH - URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

LP.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Planowane wydatki na realizację zadań Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w latach 2024 – 2026			Razem nakłady w latach 2024- 2026	Uwagi
			2024	2025	2026		
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE (UJĘCIA WODY, SUW, SIEĆ WODOCIĄGOWA)							
1	Budowa instalacji OZE (fotowoltaika) o mocy nieprzekraczającej 50kW na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)		115 000,00 zł	115 000,00 zł	230 000,00 zł	Zabezpieczenie SUW przed dużymi podwyżkami prądu. Pozytywny wpływ na koszty eksploatacyjne.

2	Modernizacja istniejących studni głębinowych od strony automatyki oraz zapewnienie bezawaryjnej i szybkiej komunikacji pomiędzy Stacją Uzdatniania Wody a ujęciami, w tym poprzez wykonanie telekomunikacyjnej kablowej linii światłowodowej (wymiana przewodów komunikacyjnych teletechnicznych na światłowody pomiędzy ujęciami wody, a SUW oraz pomiędzy zbiornikami wody i dyspozytornią).	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)		210 000,00 zł			210 000,00 zł	Zabezpieczenie prawidłowej i ciągłej pracy ujęć wody. Mała wrażliwość światłowodu na przepięcia i warunki atmosferyczne. Wymiana starych przewodów przesyłowych - komunikacyjnych.
3	Rozbudowa systemu zdalnego odczytu wody	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	200 000,00 zł	300 000,00 zł	300 000,00 zł		800 000,00 zł	Zakup i montaż nakładek do zdalnego odczytu (ok. 2500 nakładek). Ograniczenie strat wody.
4	Rozbudowa systemu monitoringu sieci wodociągowej poprzez zaprojektowanie i budowę stanowisk pomiarowych wraz z kalibracją urządzeń i włączenie ich do systemu monitoringu sieci (tzw. strefowanie)	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	100 000,00zł	700 000,00 zł	700 000,00 zł		1 500 000,00 zł	Ograniczenie strat wody i pozytywny wpływ na koszty eksploatacyjne.
5	Budowa sieci wodociągowej DN225 i DN110 w ul. Tadeusza, Telimeny, Wawerska	środki własne	772 000,00 zł				772 000,00 zł	Wykonanie pętli poprawiającej zasilanie OS, hotelu Holiday Inn, szkoły Sternik wraz z przyłączami i odejściami do budynków.
6	Wymiana nawierzchni parkingu na SUW ul. Drogowców 20	środki własne	220 000,00 zł				220 000,00 zł	Poprawa bezpieczeństwa (względy BHP) oraz utrzymanie porządku na terenie SUW (aktualnie duża korozja betonu na utwardzonych powierzchniach).
7	Projekt i budowa sieci wodociągowej w ul. Orzeszkowej (Kościuszki - Dziekońska; ok. 350 mb)	środki własne	40 000,00 zł	300 000,00 zł			340 000,00 zł	Rozbudowa w tym rejonie nowych domów = przyłączenie nowych odbiorców = zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody.

8	Projekt i budowa sieci wodociągowej w ul. Długiej (od końcówki przy placu zabaw do Wawerskiej; ok. 85 mb)	środki własne	85 000,00 zł			85 000,00 zł	Wykonani pętli (korzyść hydrauliczna) bez naruszania nawierzchni jezdni.
9	Projekt i budowa sieci wodociągowej: pętla wokół działki 94-47/8 (sieć łącząca końcówki wodociągu w ul. Karasia z wodociągiem w ul. Żurawiej – ok 140 mb)	środki własne	140 000,00 zł			140 000,00 zł	Możliwość zrobienia pętli (korzyść hydrauliczna).
10	Projekt i budowa sieci wodociągowej w drodze równoległa do Polnej (dz. 62-42/4; połączenie istn... końcówki z ul. Ejsmonda - ok 112 mb)	środki własne	115 000,00 zł			115 000,00 zł	Możliwość zrobienia pętli (korzyść hydrauliczna).
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Godebskiego (istniejący wodociąg- Graniczna)	środki własne	70 000,00 zł	1 870 000,00 zł		1 940 000,00 zł	Wykonanie pętli, która ma na celu dodatkowe zasilenie osiedla "Błota". Rozbudowa w tym rejonie nowych domów = przyłączenie nowych odbiorców =zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody.
12	Projekt i budowa pętli sieci wodociągowej DN250 w ul. Granicznej (Nadwiślańska - Jachowicza)	środki własne		700 000,00 zł		700 000,00 zł	Możliwość zrobienia pętli (korzyść hydrauliczna).
13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brucknera (Rejtana - Sadowa; ok. 655 mb)	środki własne	60 000,00 zł	600 000,00 zł		660 000,00 zł	Zamknięcie końcówek sieci (korzyść hydrauliczna)
14	Projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zasilającej osiedle Górki	środki własne		200 000,00 zł	200 000,00 zł	400 000,00 zł	Zasilenie terenu, na którym ma powstać osiedle (nowi odbiorcy). W tym rejonie projektowane są też nowe drogi, więc warto wykorzystać moment przed powstaniem nawierzchni.
15	Projekt zwodociągowania i skanalizowania osiedla Górki	środki własne			300 000,00 zł	300 000,00 zł	Nowi odbiorcy dla Spółki=zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody.
ŁĄCZNIE			1 802 000,00 zł	4 995 000,00 zł	1 615 000,00 zł	8 412 000,00 zł	

**Tabela nr 3 - PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH
LATACH - URZĄDZENIA KANALIZACYJNE**

LP.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Planowane wydatki na realizację zadań Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w latach 2024 – 2026			Razem nakłady w latach 2024-2026	Uwagi
			2024	2025	2026		
URZĄDZENIA KANALIZACYJNE (SIEĆ KANALIZACYJNA, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW)							
1	Budowa instalacji PV 50 kW na terenie oczyszczalni ścieków	środki własne		115 000,00 zł	115 000,00 zł	230 000,00 zł	Zabezpieczenie oczyszczalni ścieków przed dużymi podwyżkami prądu.
2	Budowa tłoczni przy ul. Polna/Świdrska	środki własne	2 300 000,00 zł	1 600 000,00 zł		3 900 000,00 zł	Likwidacja starej pompowni ścieków wraz ze zbiornikiem stalowym. Budowa nowoczesnej tłoczni ścieków wraz z automatyką i wpięciem do systemu wizualizacji. Poprawienie warunków pracy urządzeń i likwidacja uciążliwości zapachowej obiektu dla centrum miasta.
3	Budowa tłoczni przy ul. Grottgera	środki własne		750 000,00 zł		750 000,00 zł	Ze względu na znaczącą rozbudowę w rejonie ul. Rejtana (TBS i zabudowa domów jednorodzinnych) istnieje konieczność zwiększenia przepustowości i sprawności pompowni ścieków obsługującej rejon północno wschodni.
4	Sukcesywna modernizacja istniejących pompowni	środki własne		1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł	Poprawienie warunków pracy urządzeń i likwidacja uciążliwości zapachowej danego obiektu dla miasta.
5	Wykonanie odwodnienia parkingu na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Jarosławskiej 35	środki własne	190 000,00 zł			190 000,00 zł	Zabezpieczenie studni teletechnicznych na terenie OŚ przed zalewaniem wodami opadowymi.
6	Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (I piętro budynku technicznego oczyszczalni ścieków)	środki własne	500 000,00 zł			500 000,00 zł	Utrzymanie i zapewnienie prawidłowej pracy w budynku technologicznym OŚ. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej - związana z pożarem na OŚ. Likwidacja uciążliwości zapachowej i zapewnienie bezpiecznych warunków pracy.

7	Projekt i modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (budynek MOŚ - mechanicznego oczyszczania ścieków)	środki własne	32 000,00 zł	200 000,00 zł		232 000,00 zł	Utrzymanie i zapewnienie prawidłowej pracy w budynku technologicznym OŚ. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (dotychczasowa nie spełnia wymogów - praktycznie nie działa). Likwidacja uciążliwości zapachowej i zapewnienie bezpiecznych warunków pracy.
8	Projekt i modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (budynek administracyjny na OŚ)	środki własne	40 000,00 zł	400 000,00 zł		440 000,00 zł	Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (dotychczasowa nie spełnia wymogów - praktycznie nie działa). Likwidacja uciążliwości zapachowej i zapewnienie bezpiecznych warunków pracy.
9	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Brucknera (ok. 90 mb)	środki własne	10 000,00 zł	100 000,00 zł		110 000,00 zł	Zasilenie do pojedynczych działek
10	Zakup małego samochodu ssąco-tłoczącego typu WUKO lub na przyczepce	środki własne	150 000,00 zł			150 000,00 zł	Stare WUKO nie nadaje się do użytku.
ŁĄCZNIE			3 222 000,00 zł	4 165 000,00 zł	1 115 000,00 zł	8 502 000,00 zł	

Tabela nr 4 - PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH - ŁĄCZNIE

LP.	Nazwa zadania	Planowane wydatki na realizację zadań Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w latach 2024 – 2026			Razem nakłady w latach 2024-2026
		2024	2025	2026	
1	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE (UJĘCIA WODY, SUW, SIEĆ WODOCIĄGOWA)	1 802 000,00 zł	4 995 000,00 zł	1 615 000,00 zł	8 412 000,00 zł
2	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE (SIEĆ KANALIZACYJNA, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW)	3 222 000,00 zł	4 165 000,00 zł	1 115 000,00 zł	8 502 000,00 zł
ŁĄCZNIE		5 024 000,00 zł	9 160 000,00 zł	2 730 000,00 zł	16 914 000,00 zł

Tabela nr 5 - ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

LP.	Źródła finansowania/Rok	2024	2025	2026	Razem nakłady w latach 2024-2026
1	Środki własne	4 724 000,00 zł	7 835 000,00 zł	1 615 000,00 zł	14 174 000,00 zł
2	Środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	300 000,00 zł	1 325 000,00 zł	1 115 000,00 zł	2 740 000,00 zł
Nakłady inwestycyjne razem		5 024 000,00 zł	9 160 000,00 zł	2 730 000,00 zł	16 914 000,00 zł

6. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

6.1. WODA

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przede wszystkim przedsięwzięcia zmniejszające straty wody. Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego pozwala na bieżącą analizę jej zużycia. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Przedsięwzięciem, które w znaczący sposób wpływa na sposób gospodarowania wodą jest kontrola stanu urządzeń służących opomiarowaniu jej zużycia. Odbiorcy usług posiadają zamontowane wodomierze, nad których stanem technicznym i legalizacyjnym sprawuje nadzór Spółka. Konsekwentnie stosowane są wodomierze objętościowe umożliwiające precyzyjny pomiar pobieranej wody, które charakteryzują się niskim progiem rozruchu (0,5 l), zabezpieczone są przed ingerencją magnesów oraz są odporne na przeciążenia i uszkodzenia. Ponadto, od kilku już lat, systematycznie i miarę możliwości ekonomicznych wdrażany jest system zdalnego odczytu zużycia wody, poprzez montaż nakładek GSM na wodomierze. Pozwala to na bieżące monitorowanie zużycia wody już w prawie 47% całej jej sprzedaży. Sukcesywne rozbudowywanie systemu zdalnego odczytu i rejestracji danych pozwala na zwiększenie efektywności i poprawności odczytów. Usprawnianie procesu rozliczeń z klientami pozwala na dokładniejsze zarządzanie pracą sieci wodociągowej, przyczynia się do zmniejszenia strat w dystrybucji, a jednocześnie wymusza bardziej racjonalne korzystanie z zasobów wodnych. Dlatego też Spółka na najbliższe lata planuje rozbudować system w maksymalnym zakresie.

Ponadto, planowana jest rozbudowa systemu monitoringu sieci wodociągowej. W chwili obecnej zamontowanych jest kilka punktów referencyjnych, które znacznie ułatwiają ustawienie systemu, tak aby zminimalizować straty wody. W planach jest zaprojektowanie i budowa stanowisk pomiarowych (w tym montaż przepływomierzy strefowych na sieci) wraz z kalibracją urządzeń i włączeniem ich do systemu monitoringu sieci. Stanowiska zostaną zlokalizowane na całej istniejącej sieci wodociągowej. Zadanie to będzie miało na celu przeprowadzenie kompletnej analizy działania sieci wodociągowej, na podstawie której zostanie określona lokalizacja punktów pomiarowych oraz zasady rejestracji parametrów pracy sieci wodociągowej. Efektem działania systemu ma być identyfikacja i kontrola strat wody na poziomie zebranych informacji z punktów pomiarowych (bilansowanie zużycia wody w strefach pomiarowych w powiązaniu ze sprzedażą), łatwość zarządzania strefami i całym układem sieci wodociągowej mająca na celu ograniczenie strat wody i poprawę efektywności zarządzania siecią, co jest równoznaczne z jej racjonalnym zużyciem.

W ramach remontów sieci wodociągowej prowadzone są konserwacje oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. A poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścieniu zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

6.2. ŚCIEKI

Podstawowym obecnie działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji jest monitoring pracy przepompowni ścieków sanitarnych, umożliwiający szybkie działanie pracownikom Spółki w przypadku sytuacji awaryjnych.

Konieczne są sukcesywne remonty lub modernizacje, ze względu na znaczne wyeksploatowanie zarówno samych urządzeń, jak i obiektów pod kątem budowlanym. Od kilku już lat, w miejscach, gdzie jest to uzasadnione, tak technicznie, jak i ekonomicznie, montowane są tłocznie ścieków zamiast typowych pompowni. Są one już powszechnie stosowane i mają wiele zalet. W większym stopniu, niż typowe pompownie, chronią środowisko przed problemami związanymi z nadmierną eksploatacją instalacji, zmniejszają oddziaływanie odorowe i pozwalają na obniżkę kosztów zużycia energii. W najbliższym czasie niezbędna będzie budowa co najmniej 2 nowych tłocznii w miejsce starych pompowni. A w następnych latach kolejne. Modernizacja przepompowni w tłocznii niesie za sobą szereg korzyści. Eliminuje uciążliwe odory, obniża koszty eksploatacyjne i gwarantuje odporność korozyjną. Redukuje także ryzyko uszkodzeń pomp poprzez odpowiednią konstrukcję i systemy samoczyszczące.

Nie mniej ważną częścią działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków do kanalizacji jest poszukiwanie i likwidacja nieszczelności, ograniczająca dopływ wód infiltracyjnych do systemu kanalizacyjnego, przekładająca się na obniżenie kosztów oczyszczania ścieków. Realizacja nowych przedsięwzięć w tym obszarze ułatwi i usprawni eksploatację przepompowni i sieci, obniży koszty związane z bieżącą ich konserwacją, a także przyczyni się do poprawy jakości świadczonych usług w zakresie odbioru ścieków sanitarnych.

W gospodarce ściekowej prowadzone są też działania polegające na kontroli na posesjach prywatnych. I tu ważna jest ścisła współpraca z Urzędem Miasta. Takie działania mają na celu przede wszystkim likwidację „dzikich” podłączeń. Równoległe i nieustannie prowadzona jest kampania informacyjna i zachęcająca mieszkańców do podłączenia się zarówno do miejskiego systemu wodociągowego, jak i kanalizacyjnego.

Systematycznie prowadzone są też kontrole jakości ścieków odprowadzanych z obiektów przemysłowych i usługowych. Jest to szczególnie ważne ze względu na pracę stosunkowo jeszcze nowej oczyszczalni ścieków (od 2019r.), która oparta jest na biologicznej metodzie osadu czynnego. A ponieważ odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Świder, będąca częścią Parku Krajobrazowego, niezwykle istotne jest prawidłowe przeprowadzenie wszystkich procesów.

Planowane są przedsięwzięcia mające na celu poprawę wentylacji wszystkich obiektów, co w konsekwencji korzystnie wpłynie nie tylko na pracę obsługi oczyszczalni, ale także zmniejszy jej odoroczynny wpływ na otoczenie.

Ponadto, Spółka nadal zamierza prowadzić działania i rozwiązania związane z retencją wód i wtórnym wykorzystaniem ścieków oczyszczonych z zastosowaniem nowych technologii.

W dobie tak szybkich zmian klimatycznych, należy podejmować wszelkie starania zmierzające do zminimalizowania naszego niekorzystnego wpływu.

Analogicznie jest w przypadku chęci rozbudowy instalacji OZE (fotowoltaika do 50 kW), wykorzystując zarówno teren oczyszczalni ścieków, jak i wolne jeszcze zadaszania.

Wszystkie tego typu przedsięwzięcia dają wymierną efektywność energetyczną i doskonale wpisują się w wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzania ścieków oraz podniesienia jakości usług świadczonych dla mieszkańców w tym obszarze działania Spółki, przy jednoczesnej proekologicznej postawie związanej z retencją wód, a także uzyskaniem wysokiej adaptacyjności systemu na zmiany klimatu i dostosowaniem do nowych coraz bardziej rygorystycznych przepisów prawa.

7. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024-2026 zamykają się łączną kwotą 16.914 tys. zł.

Szczegółowe dane w ujęciu rzeczowo-finansowym, w podziale na okresy czasowe przedstawiono w tabelach 2, 3 i 4.

Ponadto, do niniejszego Planu załączone zostały: tabela 2a (Załącznik nr 1), tabela 3a (Załącznik nr 2) i tabela 6 (Załącznik nr 3), w których pokazane zostały informacje w zakresie planowanych niezbędnych przychodów w odniesieniu do planowanych inwestycji w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ich wpływ na wysokość taryf.

Założenia, które zostały poczynione, to:

- liczba odbiorców pokrywająca się z wnioskiem taryfowym, który został przedstawiony do organu regulacyjnego na 3 lata (wniosek zatwierdzony Decyzją nr WA.RZT.70.73.2023/4 z dnia 01.08.2023);
- ilość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków pokrywające się z wnioskiem taryfowym, który został przedstawiony do organu regulacyjnego na 3 lata (wniosek zatwierdzony Decyzją nr WA.RZT.70.73.2023/4 z dnia 01.08.2023);
- udział przypadający na planowane niezbędne przychody nowej taryfy rozliczane stawką opłaty abonamentowej na poziomie z ww. wniosku (wniosek zatwierdzony Decyzją nr WA.RZT.70.73.2023/4 z dnia 01.08.2023);
- plan amortyzacji łączny na rozliczenie ilości dostarczonej wody/odprowadzanych ścieków ze stawką opłaty abonamentowej, przy założeniu na wodzie udziału 30% dla pozycji 1, 2 i 4, ze względu na program FENX, pozostałe oraz ścieki – 100%.

8. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Sposoby finansowania inwestycji przedstawiono w Tabelach nr 2, 3, 4 i 5. Głównym źródłem finansowania inwestycji będą środki własne w wysokości 14.174 tys. zł, co stanowi 84%

nakładów ogółem. Są to przede wszystkim zasoby uzyskane w wyniku wygrania wieloletniego sporu sądowego (ok. 14.500 tys. zł) oraz środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe 16% to planowane dofinansowanie ze środków unijnych.

Spółka bierze pod uwagę brak możliwości otrzymania dofinansowania i konieczność realizacji zadań wyłącznie z własnych środków finansowych. Decyzje co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania.

9. ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI Z KRAJOWYM PROGRAMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Polska, przystępując do Unii Europejskiej, zobowiązała się do wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Aby zidentyfikować faktyczne potrzeby w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych, utworzono Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK). Program ten został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 16 grudnia 2003 r. KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. W kolejnych latach następowały aktualizacje KPOŚK (AKPOŚK), które m.in. wyznaczały kierunki w jakich powinny podążać aglomeracje i ich plany inwestycyjne.

W dniu 18 grudnia 2020 r., na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 87 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), a także w związku z § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1586), Rada Miasta Józefowa uchwaliła wyznaczenie aglomeracji Józefów (Uchwała nr 262/VIII/2020 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Józefów).

W związku z powyższym Miasto Józefów stało się aglomeracją, która również zobowiązana jest spełnić określone warunki. Są to m.in.

- wyposażenie aglomeracji w sieć kanalizacyjną co najmniej na poziomie 98% RLM, przy czym pozostałe 2% jest mniejsze niż 2 000 RLM i musi być oczyszczane w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej aglomeracji;
- wydajność oczyszczalni ścieków odpowiada przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze;
- podwyższone usuwanie biogenów.

Już na koniec 2022r. procent skanalizowania aglomeracji Józefów wynosił 99,41%, więc pierwszy z warunków jest spełniony. Jednakże zarówno miasto, jak i Spółka cały czas dążą do

rozbudowy sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie występują braki. W planie rozwojowo-modernizacyjnym są inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączania nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb.

Jeśli chodzi o oczyszczalnię ścieków, to obydwa warunki także zostały już wcześniej spełnione. Aktualna maksymalna wydajność oczyszczalni ścieków wyrażona w RLM wynosi 22 000 RLM i przewyższa ładunek z własnej aglomeracji. Warto też zauważyć, że mimo iż w nowym pozwoleniu wodnoprawnym parametry oczyszczania są nieco złagodzone, Spółka nadal stara się utrzymywać podwyższone usuwanie biogenów, tak jak w oczyszczalniach o RLM powyżej 100 000, w tym stężenia azotu ogólnego poniżej 10mg/dm³.

Planowane inwestycje skupiają się aktualnie na poprawie działania wentylacji w poszczególnych obiektach oczyszczalni. Ma to na celu głównie ograniczenie wpływu oczyszczalni na otoczenie, zahamowanie emisji zapachów, czy aerozoli bakteryjnych, a także poprawę warunków pracy załogi.

Głównym celem KPOŚK jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków przez realizację ujętych w nim inwestycji, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiony przez Hydrosferę Józefów Sp. z o.o. na lata 2024-2026, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest zgodny z celami Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Dodatkowo, wykonywanie Planu jest zgodne z Wizją i Misją Miasta Józefowa, które zawarto w Strategii Rozwoju Miasta Józefowa na lata 2016-2025, a które to mówią:

- Józefów miastem kreatywności, wypoczynku i zdrowia;
- Harmonijny rozwój społeczno - gospodarczy uwzględniający kreatywność i innowację we wszystkich dziedzinach życia.

Ponadto realizacja Planu przyczyni się do rozwoju infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów, który będzie odbywał się w sposób zrównoważony, czyli uwzględniający potrzeby gospodarcze i społeczne, ale też względy przyrodnicze.

Spis tabel:

Tabela nr 1 – Zestawienie przepompowni i tłoczni.

Tabela nr 2 – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – urządzenia wodociągowe.

Tabela nr 3 – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – urządzenia kanalizacyjne.

Tabela nr 4 – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – łącznie.

Tabela nr 5 – Źródła finansowania inwestycji.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Tabela nr 2a – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – urządzenia wodociągowe – planowane niezbędne przychody.

Załącznik nr 2 – Tabela nr 3a – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – urządzenia kanalizacyjne – planowane niezbędne przychody.

Załącznik nr 3 – Tabela nr 6 – Planowane niezbędne przychody nowej taryfy w odniesieniu do planowanych inwestycji w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o.
ul. Drogowców 20
05-420 Józefów
NIP: 532-202-30-38 Regon: 142566480

PREZESŁARZADU

inż. Stanisław Zdanowicz

Tabela nr 2a - PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH - URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE - PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY

LP.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Planowane wydatki na realizację zadań Hydrosfera			Razem nakłady w latach 2024-2026	Wartość początkowa w danym roku [zł]			Uwagi	Amortyzacja - stawka [%]			Roczny odpis amortyzacyjny [zł]		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026	2024	2025	2026
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE (UJĘCIA WODY, SUW, SIĘĆ WODOCIĄGOWA)																
1	Budowa instalacji OZE (fotowoltaika) o mocy nieprzekraczającej 50kW na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	- zł	115 000,00 zł	115 000,00 zł	230 000,00 zł	- zł	- zł	230 000,00 zł	Amortyzacja od 07.2026	0,00%	0,00%	7,00%	- zł	- zł	8 050,00 zł
2	Zmodernizowanie istniejących studni głębinowych od strony automatyki oraz zapewnienie bezawaryjnej i szybkiej komunikacji pomiędzy Stacją Uzdatniania Wody a ujęciami, w tym poprzez wykonanie telekomunikacyjnej kablowej linii światłowodowej (wymiana przewodów komunikacyjnych-teletechnicznych na światłowody pomiędzy ujęciami wody, a SUW oraz pomiędzy zbiornikami wody i dyspozytornią).	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	- zł	210 000,00 zł	- zł	210 000,00 zł	- zł	- zł	210 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	5 250,00 zł
3	Rozbudowa systemu zdalnego odczytu wody	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	200 000,00 zł	300 000,00 zł	300 000,00 zł	800 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	-	0,00%	0,00%	0,00%	- zł	- zł	- zł
4	Rozbudowa systemu monitoringu sieci wodociągowej poprzez zaprojektowanie i budowę stanowisk pomiarowych wraz z kalibracją urządzeń i włączenie ich do systemu monitoringu sieci (tzw. strefowanie)	środki UE (program FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania: FENX.02.05 Woda do spożycia)	100 000,00 zł	700 000,00 zł	700 000,00 zł	1 500 000,00 zł	- zł	100 000,00 zł	800 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	2 500,00 zł	22 500,00 zł
5	Budowa sieci wodociągowej DN225 i DN110 w ul. Tadeusza, Telimeny, Wawerska	środki własne	772 000,00 zł	- zł	- zł	772 000,00 zł	- zł	772 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	19 300,00 zł	19 300,00 zł
6	Wymiana nawierzchni parkingu na SUW ul. Drogowców 20	środki własne	220 000,00 zł	- zł	- zł	220 000,00 zł	- zł	220 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	10,00%	10,00%	- zł	22 000,00 zł	22 000,00 zł
7	Projekt i budowa sieci wodociągowej w ul. Orzeszkowej (Kościuski - Dziekońska; ok. 350 mb)	środki własne	40 000,00 zł	300 000,00 zł	- zł	340 000,00 zł	- zł	- zł	340 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	8 500,00 zł
8	Projekt i budowa sieci wodociągowej w ul. Długiej (od końcówki przy placu zabaw do Wawerskiej; ok. 85 mb)	środki własne	85 000,00 zł	- zł	- zł	85 000,00 zł	- zł	85 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	2 125,00 zł	2 125,00 zł
9	Projekt i budowa sieci wodociągowej: pętla wokół działki 94-47/8 (sieć łącząca końcówki wodociągu w ul. Karasia z wodociągiem w ul. Żurawiej - ok 140 mb)	środki własne	140 000,00 zł	- zł	- zł	140 000,00 zł	- zł	140 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	3 500,00 zł	3 500,00 zł
10	Projekt i budowa sieci wodociągowej w drodze równoległa do Polnej (dz. 62-42/4; połączenie istn. końcówki z ul. Ejsmonda -ok 112 mb)	środki własne	115 000,00 zł	- zł	- zł	115 000,00 zł	- zł	115 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	2 875,00 zł	2 875,00 zł
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Godebskiego (istniejący wodociąg-Graniczna)	środki własne	70 000,00 zł	1 870 000,00 zł	- zł	1 940 000,00 zł	- zł	- zł	1 940 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	48 500,00 zł
12	Projekt i budowa pętli sieci wodociągowej DN250 w ul. Granicznej (Nadwiślańska - Jachowicza)	środki własne	- zł	700 000,00 zł	- zł	700 000,00 zł	- zł	- zł	700 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	17 500,00 zł
13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brucknera (Rejtana - Sadowa; ok. 655 mb)	środki własne	60 000,00 zł	600 000,00 zł	- zł	660 000,00 zł	- zł	- zł	660 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	16 500,00 zł
14	Projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zasilającej osiedle Górki	środki własne	- zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	400 000,00 zł	- zł	- zł	400 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	10 000,00 zł
15	Projekt zwodociągowania i skanalizowania osiedla Górki	środki własne	- zł	- zł	300 000,00 zł	300 000,00 zł	- zł	- zł	300 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	7 500,00 zł
ŁĄCZNIE			1 802 000,00 zł	4 995 000,00 zł	1 615 000,00 zł	8 412 000,00 zł	- zł	1 432 000,00 zł	5 580 000,00 zł	-	-	-	-	- zł	52 300,00 zł	194 100,00 zł

AMW

Tabela nr 3a - PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH - URZĄDZENIA KANALIZACYJNE - PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY

LP.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Planowane wydatki na realizację zadań Hydrosfera			Razem nakłady w latach 2024-2026	Wartość początkowa w danym roku [zł]			Uwagi	Amortyzacja [%]			Roczny odpis amortyzacyjny [zł]		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026	2024	2025	2026
URZĄDZENIA KANALIZACYJNE (SIEĆ KANALIZACYJNA, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW)																
1	Budowa instalacji PV 50 kW na terenie oczyszczalni ścieków	środki własne	- zł	115 000,00 zł	115 000,00 zł	230 000,00 zł	- zł	- zł	230 000,00 zł	Amortyzacja od 07.2026	0,00%	0,00%	10,00%	- zł	- zł	11 500,00 zł
2	Budowa tłoczni przy ul. Połna/Świderska	środki własne	2 300 000,00 zł	1 600 000,00 zł	- zł	3 900 000,00 zł	- zł	3 900 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 10.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	24 375,00 zł	97 500,00 zł
3	Budowa tłoczni przy ul. Grottgera	środki własne	- zł	750 000,00 zł	- zł	750 000,00 zł	- zł	- zł	750 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	18 750,00 zł
4	Sukcesywna modernizacja istniejących pompowni	środki własne	- zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł	- zł	- zł	2 000 000,00 zł	Amortyzacja od 01.2026	0,00%	0,00%	2,50%	- zł	- zł	50 000,00 zł
5	Wykonanie odwodnienia parkingu na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Jarosławskiej 35	środki własne	190 000,00 zł	- zł	- zł	190 000,00 zł	- zł	190 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	10,00%	10,00%	- zł	19 000,00 zł	19 000,00 zł
6	Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej po pożarze (I piętro budynku technicznego oczyszczalni ścieków)	środki własne	500 000,00 zł	- zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	10,00%	10,00%	- zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
7	Projekt i modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (budynek MOŚ - mechanicznego oczyszczania ścieków)	środki własne	32 000,00 zł	200 000,00 zł	- zł	232 000,00 zł	- zł	232 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 07.2025	0,00%	10,00%	10,00%	- zł	11 600,00 zł	23 200,00 zł
8	Projekt i modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (budynek administracyjny na OŚ)	środki własne	40 000,00 zł	400 000,00 zł	- zł	440 000,00 zł	- zł	440 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 07.2025	0,00%	10,00%	10,00%	- zł	22 000,00 zł	44 000,00 zł
9	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Brucknera (ok. 90 mb)	środki własne	10 000,00 zł	100 000,00 zł	- zł	110 000,00 zł	- zł	110 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 07.2025	0,00%	2,50%	2,50%	- zł	1 375,00 zł	2 750,00 zł
10	Zakup małego urządzenia ciśnieniowego do czyszczenia i udrażniania kanalizacji (zestaw typu WUKO na przyczepce)	środki własne	150 000,00 zł	- zł	- zł	150 000,00 zł	- zł	150 000,00 zł	- zł	Amortyzacja od 01.2025	0,00%	14,00%	14,00%	- zł	21 000,00 zł	21 000,00 zł
ŁĄCZNIE			3 222 000,00 zł	4 165 000,00 zł	1 115 000,00 zł	8 502 000,00 zł	- zł	5 522 000,00 zł	2 980 000,00 zł	-	-	-	-	- zł	149 350,00 zł	337 700,00 zł

Tabela nr 6 - Planowane niezbędne przychody nowej taryfy w odniesieniu do planowanych inwestycji w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane na ilość dostarczonej wody / odprowadzonych ścieków Okres obowiązywania nowej taryfy			PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy		
		2024	2025*	2026*	2024	2025*	2026*
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zaopatrzenie w wodę						
	1) amortyzacja**	0,00	46 607,10	156 125,34	0,00	3 942,90	12 914,66
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	46 607,10	156 125,34	0,00	3 942,90	12 914,66
2	Odprowadzanie ścieków						
	1) amortyzacja	0,00	141 972,11	321 490,40	0,00	7 377,89	16 209,60
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	141 972,11	321 490,40	0,00	7 377,89	16 209,60

	2024	2025	2026
Planowana ilość sprzedanej wody	671 799,91	688 386,88	702 154,63
Planowana ilość dostarczonych ścieków	760 629,32	769 887,90	776 517,06

	2024	2025	2026
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	4 855	4 985	5 050
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	5 762	5 784	5 815

*plan inwestycyjny został przygotowany na lata 2024 - 2026 i jego realizacja uzależniona jest od posiadanego źródła finansowania

**amortyzacja została pomniejszona o wartość planowanych do uzyskania dotacji rozliczanych w czasie