

**Uchwała Nr...../IX/2024  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz  
użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej  
własność Miasta Józefowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 roku., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust, 1, art. 32 ust, 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Józefowa, tj. działki ewidencyjnej nr 55/15 w obr. 38, położonej w Józefowie przy ul. Sikorskiego 91 o powierzchni 230 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Natomiast z treści art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy wynika, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Józefowa, tj. działka ewidencyjna nr 55/15 w obr. 38, położona w Józefowie przy ul. Sikorskiego 91 o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, została oddana w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, tj. do dnia 2 lutego 2097 roku (akt notarialny z dnia 2 lutego 1998 roku, rep. A nr 325/98), na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM” z siedzibą w Otwocku.

Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Użytkownik wieczysty wnosi regularnie (nie ma zaległości) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Od 2023 roku opłata ta wynosi 6 000,00 zł.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 263/VIII/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku, przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolami M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R - tereny usług różnych bez przesądzania ich profilu.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił w ww. trybie jej użytkownik wieczysty.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.