

**Uchwała Nr ..... /IX/2024  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu  
na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Józefowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A. oraz jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości będącej własnością Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00031342/1, stanowiącej dz. ew. nr 30 w obr. 44.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu, mającym formę aktu notarialnego, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały określa załącznik graficzny nr 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

**Uzasadnienie  
do projektu Uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu  
na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Józefowa**

Miasto Józefów jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy Kard. Wyszyńskiego 1, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00031342/1, stanowiącej dz. ew. nr 30 w obr. 44, stanowiącej użytek „Bi”. Na części przedmiotowej nieruchomości służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A., w związku z wybudowaniem naniesień budowlanych, w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego ciśnienia.

Służebność przesyłu unormowana w artykułach od 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego, polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez ww. spółki.

W oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu mającym formę aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną przedstawione szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości tj. Miastu Józefów ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

Ponieważ przedmiotowa działka stanowi mienie gminne, w celu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.