

**Uchwała Nr ...../IX/2024**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 35 lat części nieruchomości położonych w Józefowie, w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, tj. na okres 35 lat, części następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Józefowa położonych w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych:

L.p.	Nazwa ulicy	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia oddana w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej/inny	
1	Bez Nazwy	4	Cz. dz. ew. nr nr 97, 101 i 193	3,27	przyłącze gazowe średniego ciśnienia	WA1O/00000847/5	
2.	Bez Nazwy (rejon ul. Jachowicza)	5	cz. dz. ew. nr 62/1	ok. 1		WA1O/00065397/8	
3	Bez Nazwy (rejon ul. Granicznej)	10	cz. dz. ew. nr 25/30	ok. 1		WA1O/00040372/6	
4	Mała	18	cz. dz. ew. nr 42/2	ok. 1		WA1O/00043544/4	
5.	Chłopickiego	27	cz. dz. ew. nr 13	ok. 1		WA1O/00066397/5	
6	Sienkiewicza	41	cz. dz. ew. nr nr 44/2, 83/2 i 83/6	ok. 1		WA1O/00089371/4 i WA1O/00053399/5	
7	Ogrodowa	42	cz. dz. ew. nr 16	ok. 1		WA1O/00034772/5	
8	Bez Nazwy (rejon ul. Bema)	53	cz. dz. ew. nr 66	ok. 1		WA1O/00079681/7	
9	Tatrzańska	72	cz. dz. ew. nr 48/3	ok.1		WA1O/00080887/1	
10	Bez Nazwy (rejon ul. Wiązowskiej)	91	cz. dz. ew. nr 54/5	ok. 1		WA1O/00065762/8	
11	Bez Nazwy	94	Cz. dz. ew. nr 14	6,46		WA1O/00079681/7	
12	Bez Nazwy (rejon ul. Wiązowskiej)	96	cz. dz. ew. nr 45	ok. 1		WA1O/00084343/4	
13	Bez Nazwy (rejon ul. Nadwiślańskiej)	54	cz. dz. ew. nr 56 i 61	2,2		przyłącze gazowe średniego ciśnienia oraz wewnętrzna instalacja gazowa	WA1O/00080887/1, grunt niehipotekowany
14	Jaglana	7	cz. dz. ew. nr 11	30,8		sieć gazowa i przyłącza gazowe średniego ciśnienia	WA1O/00089371/4

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
3. Zasięg granic terenów oddawanych w dzierżawę został zilustrowany na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata odbywa się w drodze przetargu oraz że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedsiębiorstwo Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. złożyło do Urzędu Miasta wnioski o 35-letnią dzierżawę części nieruchomości (pod wybudowaną infrastrukturą gazową) usytuowanych w pasach drogowych dróg niezliczonych do kategorii dróg publicznych (wykazanych w tabeli zamieszczonej w § 1 uchwały). Wymienione w niej drogi nie stanowią dróg publicznych i nie mają do nich zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, a ich udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią ponadto, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenia infrastruktury technicznej powierzchni, ustalonej zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa Nr 15/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.