

Uchwała Nr/IX/2024
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Józefowie, w liniach rozgraniczających drogi niezaliczonej do kategorii dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Józefowa położonej w ulicy Borsuczej, w liniach rozgraniczających drogi niezaliczonej do kategorii dróg publicznych, stanowiącej dz. ew. nr 154/30 w obr. 4, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczysta KW Nr WA1O/00041324/2.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.
3. Zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata odbywa się w drodze przetargu oraz że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 7 marca 2024 roku wpłynął do Urzędu Miasta wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Otwock o 10-letnią dzierżawę części nieruchomości usytuowanej w liniach rozgraniczających ul. Borsuczej pod istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość (dz. ew. nr 154/30 w obr. 4, KW Nr WA1O/00041324/2) nie stanowi drogi publicznej, nie mają do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Nieruchomość objęta jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A i zgodnie z rysunkiem planu położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD (teren ulic dojazdowych).

Wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni, ustalonej zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa Nr 15/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.