

Uchwała Nr/IX/2024
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat części nieruchomości położonych w Józefowie, w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, tj. na okres 30 lat, części następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Józefowa położonych w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych:

L.p.	Nazwa ulicy	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej/inny
1.	Ks. Malinowskiego, Leśny Zakątek	4	część dz. ew. nr nr 149/6, 156/2, 159/2	12,71	elektroenergetyczne przyłącza kablowe niskiego napięcia	WA1O/00050145/9 i WA1O/00034875/7
2.	Bez Nazwy (rejon ul. Jachowicza)	5	część dz. ew. nr 62/1	1,1		WA1O/00065397/8
3.	Graniczna	20	część dz. ew. nr nr 71/1 i 71/2	5,85		WA1O/00031614/9
4.	Jarosławska	50	część dz. ew. nr 62/11	7,56		WA1O/00075757/3
5.	Bez Nazwy (rejon ul. Nadwiślańskiej)	70	część dz. ew. nr 15	1,54		WA1O/00080887/1
6.	Tatrzńska	72	część dz. ew. nr 48/1 i nr 48/3	5,86	ziemne kable światłowodowe w osłonie HDPE oraz studzienki telekomunikacyjne	WA1O/00080887/1
7.	Bez Nazwy (rejon ul. Obywatelskiej)	33	część dz. ew. nr 19/1	ok. 1	napowietrzny kabel światłowodowy podwieszony na istniejących słupach nN	grunt niehipotekowany WA1O/00056814/2 i WA1O/00069051/9
8.	Bez Nazwy (częściowo poza pasem drogowym)	53	część dz. ew. nr 38/9, nr 39/2 i nr 40/1	1,03		
9.	Borsucza/ Migdałowa	4 i 5	część dz. ew. nr 154/30, nr 154/31 i nr 154/35 w obr. 4 oraz część dz. ew. nr 35/7 w obr. 5	3,48	napowietrzny kabel światłowodowy podwieszony na istniejących słupach nN oraz podziemny kabel światłowodowy umieszczony w osłonie HDPE	WA1O/00062211/0 i WA1O/00041324/2

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
3. Zasięg granic terenów oddawanych w dzierżawę został zilustrowany na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu.

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. (poz. 1 – 5 tabeli zamieszczonej w § 1 uchwały) oraz WAWTEL Sp. z o.o. (poz. 7-9 tabeli zamieszczonej w § 1 uchwały) złożyły do Urzędu Miasta wnioski o 30-letnią dzierżawę części nieruchomości (pod wybudowaną infrastrukturą elektroenergetyczną i telekomunikacyjną) usytuowanych w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych (wykazanych w ww. tabeli). Wymienione w niej drogi nie stanowią dróg publicznych i nie mają do nich zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, a ich udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią ponadto, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawcy zobowiązani będą ponosić czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenia infrastruktury technicznej powierzchni, ustalonej zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa Nr 15/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.