

**Uchwała Nr ...../IX/2024**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 25 lat części nieruchomości położonych w Józefowie, w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, tj. na okres 25 lat, części następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Józefowa położonych w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych:

L.p.	Nazwa ulicy	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia oddana w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej/inny
1.	Jaśminowa, Nadwiślańska	3	cz. dz. ew. nr nr 11/4, 12/5 i 70	14,24	elektroenergetyczne przyłącza kablowe niskiego napięcia	WA1O/00076541/3, WA1O/00077728/5 i WA1O/00084343/4
2.	Wilcza, Bez Nazwy	4	cz. dz. ew. nr nr 57/1, 79/1, 97, 101 i 193	18,36		WA1O/00079681/7
3	Jachowicza	5	cz. dz. ew. nr nr 60/4 i 62/1	10,23		WA1O/00058130/7 i WA1O/00065397/8
4	Jaglana	7	cz. dz. ew. nr 11	ok. 1		WA1O/00089371/4
5	Konwaliowa	14	cz. dz. ew. nr 42	36,41		WA1O/00074030/4
6.	Bez Nazwy	16	cz. dz. ew. nr 74/7	ok. 1		WA1O/00001439/9
7.	Liściasta	22	cz. dz. ew. nr nr 58/5, 59/1, 59/6 i 157	2,2		WA1O/00020078/9, WA1O/00002935/3, WA1O/00041528/2 i WA1O/00075864/6
8.	Ogrodowa	42	cz. dz. ew. nr 16	ok. 1		WA1O/00034772/5
9	Bez nazwy	50	cz. dz. ew. nr 53	ok. 1		WA1O/00079681/7
10	Bez Nazwy (rejon ul. Ekologicznej)	55	cz. dz. ew. nr 49/6	ok. 1		WA1O/00070216/4

- 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
- 3 Zasięg granic terenów oddawanych w dzierżawę został zilustrowany na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa**

**Anna Masik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata odbywa się w drodze przetargu oraz że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. złożyło do Urzędu Miasta wnioski o 25-letnią dzierżawę części nieruchomości (pod wybudowaną infrastrukturą elektroenergetyczną) usytuowanych w pasach drogowych dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych, wykazanych w tabeli zamieszczonej w § 1 uchwały. Wymienione w niej drogi nie stanowią dróg publicznych i nie mają do nich zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, a ich udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią ponadto, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenia infrastruktury technicznej powierzchni, ustalonej zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa Nr 15/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.