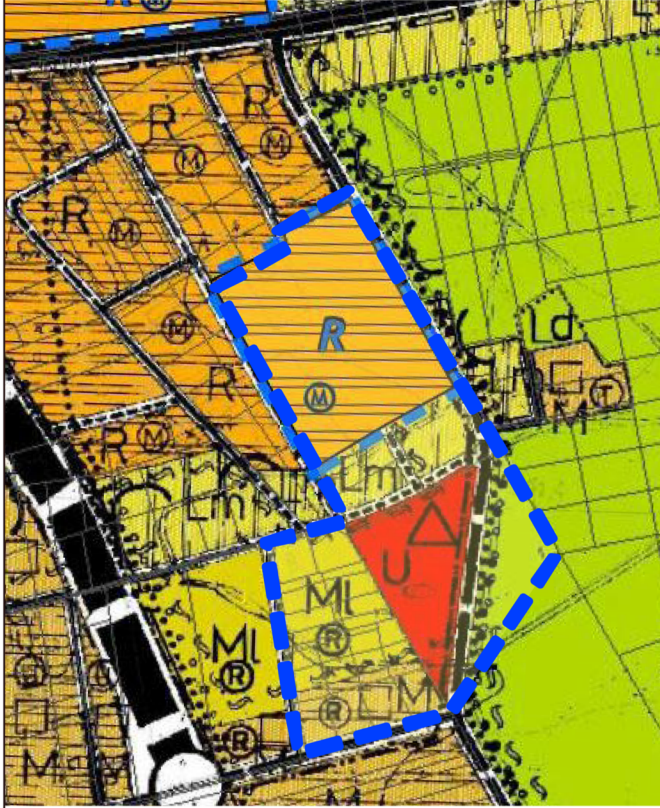


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JÓZEFOWIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PODLEŚNEJ I PROJEKTOWANEJ GODEBSKIEGO**  
**RYSUNEK PLANU skala 1:1 000**



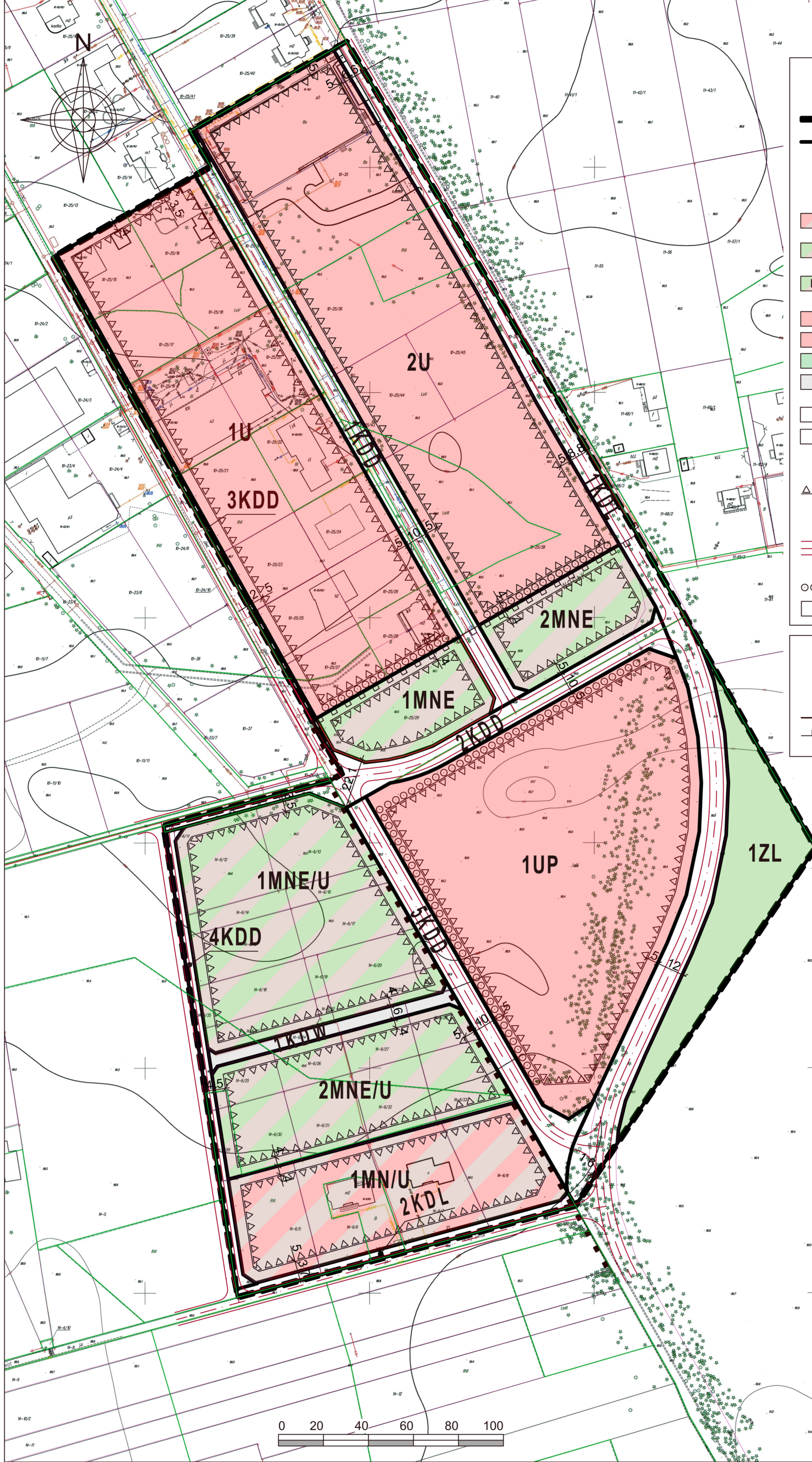
**WYRYSE Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JÓZEFOWA**  
 skala 1:5 000



**OBSZAR PLANU**

- Legenda do zmian Studium:**
- Granicznie Zmian Studium
  - przeznaczenie terenów:
    - Lm - wg oryginalnej legendy
    - U - wg oryginalnej legendy
    - UUC - obszary lokalizacji usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2,000 m<sup>2</sup>
    - R - wg oryginalnej legendy
    - L - wg oryginalnej legendy
    - Zn - wg oryginalnej legendy
  - dopuszczone funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
    - T - wg oryginalnej legendy
    - M - wg oryginalnej legendy
  - szczególne uwarunkowania / ograniczenia dla zainwestowania i zagospodarowania:
    - obszar szczególnego zagrożenia powodzi (wspólna granica dla zagrożenia średniego rzazu na 100 lat i wysokiego rzazu na 10 lat)
    - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi rzazu na 500 lat
    - Obszar Przestrzeni Publicznej
    - powierzanie zagospodarowania terenów naskarpowych z terenami otwartymi pod skarpą wg oryginalnej legendy

- Legenda do zmian Studium (dalsze szczegóły):**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
    - U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
    - MNE - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH ZADRZEWIANYCH
    - MNE/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH ZADRZEWIANYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
    - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
    - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
    - ZL - TERENY LASÓW
    - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
    - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KLASY LOKALNEJ
    - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KLASY DOJAZDOWEJ
    - Zn - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
    - L - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
    - Lm - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
    - Lp - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
    - UUC - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
    - R - TERENY TERENÓW ZIELONYCH IZOLACYJNYCH
  - OSTRZEŻENIA:
    - obszar szczególnego zagrożenia powodzi (wspólna granica dla zagrożenia średniego rzazu na 100 lat i wysokiego rzazu na 10 lat)
    - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi rzazu na 500 lat
    - Obszar Przestrzeni Publicznej
    - powierzanie zagospodarowania terenów naskarpowych z terenami otwartymi pod skarpą wg oryginalnej legendy
  - SYMBOLY:
    - Granice Zmian Studium
    - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
    - Strefa Ochrony Urbanistycznej
    - Strefa Zwykła
    - Linie Zabudowy Nieprzekraczalne
    - Systemy Komunikacji (drogi, szpalery, rowy)
    - Oznaczenia Inne (krawężnik jezdni, wymiarowanie)



USTALENIA PLANU		INFORMACJE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
OZNACZENIA PORZĄDKOWE TERENU I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA DRÓG			
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH ZADRZEWIANYCH		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH ZADRZEWIANYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG		
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		
	TERENY LASÓW		
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KLASY LOKALNEJ		
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KLASY DOJAZDOWEJ		
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPZYCJI PRZESTRZENNEJ			
	LINIE ZABUDOWY NIENAPRZECIWNICZALNE		
SYSTEMY KOMUNIKACJI			
	- OŚ I KRAWĘDZIE JEZDNI		
OZNACZENIA INNE			
	- SZPALER ZIELONY IZOLACYJNY		
	- WYMIAROWANIE		

**INFORMACJE WIĄZĄCE PLANU (tj. wynikające z przepisów odrębnych)**

- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- STREFA ZWYKŁA

ZALĄCZNIK NR 1  
 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Józefowa  
 z dnia .....  
 w sprawie  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JÓZEFOWIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PODLEŚNEJ I PROJEKTOWANEJ GODEBSKIEGO**  
 Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1:1 000  
 Główny Projektant Planu: Dorota Frączyk  
 Arkusze: 1

**m. JÓZEFÓW**  
 ul. 14 ul. ul. ul.  
**Skala 1:1000**  
 Podpisano elek. zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
 Dział geodezyjny i kartograficzny  
 Szwarczyński  
 Nowe materiały zeskanowane  
 Identyfikator wydawnictwa cyfrowego  
 2016-09-09  
 Data wykonania kopii  
 Józefów

